नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, वीरेन्द्रनगर, सुर्खेत

☏ ०८३-५२०१८८
इमेल: surkhet@dolma.gov.np

भू-सेवा केन्द्र संचालन अनुमतिका लागि अनलाईन निवेदन माग गरिएको सम्बन्धी अत्यन्त जरुरी सूचना

प्रथम पटक प्रकाशित मिति: २०७७/१०/२७

उपरोक्त सम्बन्धमा भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट मिति २०७७ माघ १४ गते कान्तिपुर दैनिकमा प्रकाशित सूचना अनुसार यस कार्यालयमा भू-सेवा केन्द्र संचालन निर्देशिका २०७६ लागु गर्ने निर्णय भएको व्यहोरा जानकारी हुन आएकोले भू-सेवा केन्द्र स्थापना तथा संचालन गर्नको लागी मालपोत नियमावली २०३६ नियम २३क र २३ख बमोजिम योग्यता पुगेका तथा भू-सेवा केन्द्र संचालन निर्देशिका २०७६ दफा ७ मा तोकिए बमोजिम पूर्वाधार पुरा भएका इच्छुक व्यक्ति, संस्था तथा स्थानिय सरकारले अनुमति लिनको लागि मिति २०७७/१०/२७ देखि २०७७/११/११ सम्म https://public.dolma.gov.np मार्फत अनलाईन निवेदन पेश गरी सोसंग सम्बन्धित सक्कल कागजात यस कार्यालयको प्रशासन शाखामा पेश गर्नुहुन सम्बन्धित सबैको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

भू-सेवा केन्द्रको अनुमति किसिम र योग्यता तपशिल अनुसार हुने छ:-

व्यक्तीको हकमा	रजिष्टर्ड संस्थाको हकमा	स्थानिय तहको हकमा	कानून व्यवसायी वा लेखापढी व्यवसाय गर्न प्रमाणपत्र प्राप्त व्यक्तिको हकमा	साधारण प्रयोगकर्ताको हकमा
क) नेपाली नागरिक ख) अठार वर्ष उमेर पुरा भएको ग) कम्प्युटर विषय लिई कम्तीमा प्रविणता प्रमाणपत्र तह वा सो सरह उत्तिर्ण गरेको वा अन्य विषयमा सो सरहको योग्यता भई कम्प्युटर सम्बन्धी कम्तिमा छ महिनाको तालिम प्राप्त गरेको घ) प्रचलित कानुन बमोजिम स्थायी लेखा नम्बर लिएको ङ) सेवा केन्द्र संचालनका लागि दफा ७ बमोजिम भौतिक पूर्वाधार भएको च) नैतिक पतन देखिने फौजदारी कसुर वा लिखत सम्बन्धी कुनै कसुरमा अदालतबाट दोषी प्रमाणित नभएको ।	क) प्रचलित कानुन बमोजिम सेवा प्रदायक संस्थाको रुपमा दर्ता भएको, ख) संस्थामा काम गर्ने जनशक्ति नेपाली नागरिक भै अठार वर्ष उमेर पुरा भएको ग) संस्थामा काम गर्ने जनशक्ति कम्प्युटर विषय लिई कम्तीमा प्रविणता प्रमाणपत्र तह वा सो सरह उत्तिर्ण गरेको वा अन्य विषयमा सो सरहको योग्यता भई कम्प्युटर सम्बन्धी कम्तिमा छ महिनाको तालिम प्राप्त गरेको घ) प्रचलित कानुन बमोजिम संस्थाको नाममा स्थायी लेखा नम्बर लिएको ङ) कर चुक्ता प्रमाण पत्र च) सेवा केन्द्र संचालनका लागि दफा ७ बमोजिम भौतिक पूर्वाधार भएको ।	सेवा केन्द्र संचालन गर्ने जनशक्ति र पुर्वाधार भएको ।	क)कानून व्यवसायी वा लेखापढी व्यवसाय गर्न प्रमाणपत्र भएको । ख)नेपाली नागरिक ग)प्रचलित कानुन बमोजिम स्थायी लेखा नम्बर लिएको ङ) कर चुक्ता प्रमाण पत्र भएको च) भू-सेवा केन्द्र संचालनका लागि दफा ७ बमोजिम भौतिक पूर्वाधार भएको ।	क)प्रयोगकर्ताको नाममा जग्गाधनि प्रमाण पुर्जा भएको ख) आफ्नो नाममा भएको जग्गाका कित्ता विवरण भू-सूचना प्रणालीमा अद्यावधिक भएको तर भू-सूचना प्रणालीमा देखिएको विवरण र जग्गाधनि दर्ता श्रेस्तामा भएको विवरण फरक परी जग्गाधनि पहिचानमा समस्या देखिएमा जग्गाधनिले सम्बन्धित कार्यालयमा गई डाटा अध्यावधिक गराउनु पर्ने छ ।

हिक्मत जंग शाही
मालपोत अधिकृत

भू-सेवा केन्द्र संचालनका लागि आवश्यक पुर्वाधार:-

क) कम्प्युटर
ख) प्रिन्टर
ग) ब्याकप सिस्टम
घ) स्क्यानर
ङ) भू-सूचना प्रणालीसंग कम्प्याटिबल हुने बायोमैट्रिक डिभाईस (Finger Print Device) र
च) Internet Connectivity कम्तिमा 2/2 Mbps को Dedicated Line भएको

अनुमति पत्रको दस्तुर, अवधी तथा नविकरण सम्बन्धी व्यवस्था

क। साधारण प्रयोगकर्ताको युजर एकाउन्ट खोल्नका लागि सम्बन्धित कार्यालयमा पाँच सय रुपैयाँ दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ र प्रत्येक दश वर्षमा नविकरणका लागि एक सय रुपैयाँ दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।

ख। साधारण प्रयोगकर्ताले युजर एकाउन्ट नविकरण नगरेको अवस्थामा अनलाईन प्रणालीमा त्यस्ता प्रयोगकर्ताको पहुँच स्वतः निस्कृय हुनेछ ।

१. भू-सेवा केन्द्र संचालनको अनुमति लिन देहाय बमोजिमको दस्तुर लाग्ने छ:

क।व्यक्तिको हकमा तीन हजार रुपैंया

ख। संस्थाको हकमा पाँच हजार रुपैंयाँ

उक्त दस्तुर यस कार्यालयको नाममा नबिल बैंकमा रहेको खातामा रकम जम्मा गरि सोको भौचर पेश गर्नु पर्ने छ ।

२. भू-सेवा केन्द्र संचालनको अनुमति लिन चाहने व्यक्ति वा संस्थाले नबिल बैंकमा धरौटी बापत देहाय बमोजिमको नगद रकम जम्मा गर्नु पर्नेछ । बैंक ग्यारेन्टीको हकमा चालु आर्थिक वर्षको बाँकी रहेको अवधिमा एक महिना थप गरी कायम हुने कुल अवधिको देहाय बमोजिमको रकम बराबरको बैंक ग्यारेन्टी पेश गर्नु पर्नेछ ।

क। व्यक्तिको हकमा पचास हजार रुपैंया

ख। संस्थाको हकमा दुई लाख रुपैंया

३. स्थानिय तहलाई भू-सेवा केन्द्रको अनुमति लिन र नविकरण गर्न कुनै दस्तुर लाग्ने छैन ।

४. भू-सेवा केन्द्र संचालनको अनुमति पत्रको अवधि एक आर्थिक वर्षको हुने छ ।

५. थप जानकारीका लागि यस मालपोत कार्यालय वीरेन्द्रनगर सुर्खेतमा सम्पर्क गर्नुहोला ।

हिक्मत जंग शाही
प्रमुख मालपोत अधिकृत

Scanned with CamScanner