नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

गुलरिया, बर्दिया

फोन नं. [illegible]
फोन नं. [illegible]
फ्याक्स नं. [illegible]
ईमेल [illegible]
ईमेल [illegible]
वेबसाइट [illegible]

प.सं. २०७७/०७८ — मिति - २०७७/११/०५
च.नं.

भु-सेवा केन्द्र सञ्चालन सम्बधी सुचना

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग बाटमिति २०७७/१०/१४ गते कान्तिपुर दैनिकमा प्रकाशित सुचना अनुसार यस कार्यालयमा भु-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देसिका २०७६ लागु गर्ने निर्णय भएको व्यहोरा हुन आएकोले भु-सेवा केन्द्र स्थापना तथा सञ्चालन गर्नका लागि मालपोत नियमावली २०३६ (संसोधन सहित) को नियम २३(क) र २३(ख) बमोजिम योग्यता पुगेका तथा भु-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देसिका २०७६ को दफा ७ मा तोकिए बमोजिम पुर्वधार पुरा भएका इच्छुक व्यक्ती संस्था तथा स्थानिय सरकारले अनुमति लिनको लागि मिति २०७७/११/०५ देखि २०७७/१२/०५ सम्म https://public.dolma.gov.np मार्फत अनलाईन निवेदन पेश गरी सोसंग सम्बन्धीत सक्कल कागजात यस कार्यालयको प्रशासन शाखामा पेश गर्नहुन सर्वको जानकारीको लागि यो सुचना प्रकाशित गरिएको छ।

भु-सेवा केन्द्र अनुमति किसिम र योग्यता निम्न अनुसार हुने छ :-

व्यक्तीको हकमा	संस्थाको हकमा	स्थानिय तहको हकमा	कानुन व्यवसायी वा लेखापढी व्यवसाय गर्ने प्रमाणपत्र प्राप्त व्यक्तिको हकमा	साधारण प्रयोगकर्ताको हकमा
क) नेपाली नागरिक, ख)१८ वर्ष उमेर पुरा भएको, ग)कम्प्युटर विषय लिइ कम्तिमा प्रविणता प्रमाणपत्र तह वा सो सरह उतिर्ण गरेको वा अन्य विषयमा सो सरहको योग्यता भई कम्प्युटर सम्बन्धी कम्तिमा छ महिना तालिम प्राप्त गरेको, घ)प्रचलित कानुन बमोजिम स्थायी लेखा नम्बर लिएको, ङ)सेवा केन्द्र सञ्चालनको लागि दफा ७ बमोजिम भौतिक पर्वाधार भएको, च)नैतिक पतन देखिने फौजदारी कसुर वा लिखत सम्बन्धी कुनै कसुरमा अदालतबाट दोषी प्रमाणित नभएको ।	क)प्रचलित कानुन बमोजिम सेवा प्रदायक संस्थाको रुपमा दर्ता भएको, ख)संस्थामा (काम गर्ने जनशक्ति) नेपालि नागरिक र १८ वर्ष उमेर पुरा भएको, ग)संस्थामा काम गर्ने जनशक्तिको योग्यता कम्प्युटर विषय लिइ कम्तिमा प्रविणता प्रमाणपत्र तह वा सो सरह उतिर्ण गरेको वा अन्य विषयमा सो सरहको योग्यता भई कम्प्युटर सम्बन्धी कम्तिमा छ महिना तालिम प्राप्त गरेको, घ) प्रचलित कानुन बमोजिम संस्थाको नाममा स्थायी लेखा नम्बर लिएको, ङ) कर चुक्ताको प्रमाण र भु-सेवा केन्द्र सञ्चालनको लागि दफा ७ बमोजिम भौतिक पर्वाधार भएको ।	क) सेवा केन्द्र जनशक्ती र पर्वाधार भएको	क) कानुन व्यवसायी वा लेखापाढी व्यवसायीको प्रमाण पत्र भएको। ख) नेपाली नागरिक ग) प्रचलित कानुन बमोजिम स्थायी लेखा नम्बर लिएको, घ) कर चुक्ताको प्रमाण भएको, ङ) भु-सेवा केन्द्र सञ्चालनको लागि दफा ७ बमोजिम भौतिक पर्वाधार भएको ।	क) प्रयोगकर्ताको नाममा जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा भएको, ख) आफ्नो नाममा भएको जग्गाको कित्ता विवरण भू-सेवा प्रणालीमा अद्यावधिक भएको, तर भू-सेवा प्रणालीमा [illegible] विवरण [illegible] सम्बन्धमा [illegible] विवरण [illegible] जग्गाधनी परिचयमा समस्या [illegible] जग्गाधनीले यस कार्यालयमा [illegible] अद्यावधिक गराउन पर्नेछ ।

भु-सेवा केन्द्र सञ्चालनको लागि चाहिने पुर्वाधार -

१. कम्प्युटर
२.प्रिन्टर
३. ब्याकअप सिस्टम

शिव बहादुर ख[illegible]
कार्यालय प्रमुख

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय
गुलरिया, बर्दिया

फोन नं. [illegible]
फोन नं. [illegible]
फ्याक्स नं. [illegible]
इमेल - [illegible]
इमेल - [illegible]
वेबसाइट - [illegible]

४. स्क्यानर
५. भू सूचना प्रणाली संग-Compatible हुने बायोमेट्रिक डिभाइस (**Biometric Device: Secugen,Digital Persona, Netgen. Signature capture Device: epadlink. Camera: Logitech FullHD 1080 px)**
६. कम्तिमा २/२ एमबिपीएसको डेडिकेटेड इन्टरनेट कनेक्टीभिटी

अनुमति पत्रको दस्तुर, अवधि तथा नविकरण सम्बन्धी व्यवस्था

१. साधारण प्रयोकर्ताले युजर एकाउण्ट खोल्नका लागि सम्बन्धित कार्यालयमा रु ५००।- (पाँच सय रुपैया) दस्तुर बुझाउन पर्नेछ र प्रत्येक दश वर्षमा नविकरणका लागि रु १००।-(एक सय रुपैया)दस्तुर बुझाउन पर्ने ।
२. साधारण प्रयोगकर्ताले युजर एकाउण्ट नविकरण नगरेको अवस्थामा अनलाइन प्रणालीमा त्यस्ता प्रयोगकर्ताको [illegible] हुनेछ।

<u>अनुमति पत्रको दस्तुर अवधी तथा ,नविकरण सम्बन्धी व्यवस्था:</u>

१. साधारण प्रयोगकर्ताले युजर एकाउण्ट खोल्नका लागि कार्यालयमा रु. ५००।- दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ र प्रत्येक दश वर्षमा नविकरणको लागि रु. १००।- दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।
२. व्यक्तिको तथा लेखापढी व्यवसायीका हकमा रु. ३०००।-
३. कानुन व्यवसायी वा सस्थाको हकमा रु. ५०००।-
४. उक्त दस्तुर यस कार्यालको रा.वा.बैंक गुलरिया शाखामा रहेको राजश्व खाता नं. १०००१००२०००१०००० राजश्व शिर्षक नं. १४२२९ कार्यालयको कोड नं. ३३६०१५८०२ मा रकम जम्मा गरी सोको सक्कल भौचर पेश गर्नु पर्नेछ ।
५. भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन अनुमति लिन चाहने व्यक्ति वा संस्थाले कोष तथा लेखा नियन्त्रण कार्यालय बर्दियाको रा.वा.बैं. गुलरिया शाखामा रहेको धरौटि खाता नं. ४१४०१००१०२०३०००० कार्यालय कोड नं. ३३६०१५८०२ मा धरौटि बापत देहाय बमोजिमको नगद रकम जम्मा गरि दोश्रो प्रति बैंक भौचर पेश गर्नु पर्नेछ । बैंक ग्यारेण्टीको हकमा चालु आर्थिक बर्षको बाँकी रहेको अवधिमा एक महिना थप गरी कायम हुने कुल अवधिको देहाय बमोजिमको रकम बराबरको बैंक ग्यारेण्टि पेश गर्नु पर्नेछ ।
    १. व्यक्ति तथा लेखापढी व्यवसायीका हकमा रु. ५०,०००।-
    २. संस्थाको हकमा रु. २,००,०००।-
६. स्थानीय तहलाई भू-सेवा केन्द्रको अनुमति लिन र नविकरण गर्न कुनै दस्तुर लाग्ने छैन ।
७. प्रत्येक आ.व.मा म्याद भित्रै व्यक्ति र संस्था दुबैले रु. ३०००।- दस्तुर बुझाई अनुमति नविकरण गर्न पर्ने छ
८. भू-सेवा केन्द्र सञ्चालनको अनुमति पत्रको अवधि एक आर्थिक वर्षको हुने छ तर पहिलो पटक सूचना प्रकाशित भएको हकमा असार मसान्त सम्म हुनेछ ।

बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुका र फुकुवा ,नागरिक लगानी कोष जस्ता संस्थाहरुले धितो बन्धक ,कर्मचारी सञ्चय कोष सरकारी प्रयोजनका लागि मात्र आफ्नो प्रधान कार्यालय रहेको कार्यक्षेत्र भित्रको मालपोत कार्यालयमा अनलाईन निवेदन पेश गरी अनुमति प्राप्त गर्नु पर्नेछ र प्रधान कार्यालयको यसरी अनुमति प्राप्त गरेपछि आवश्यकतानुसार आआफ्ना शाखा कार्यालयहरुलाई युजर [illegible] सक्नेछ ।

यस सूचनामा उल्लेख नभएका अन्य कुराहरु भू .सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका-२०७६ बमोजिम हुनेछ ।

जिन बहादुर [illegible]
कार्यालय प्रमुख