नेपाल सरकार
भूमिव्यवस्था,सहकारीतथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, गुल्मी

फोन नं. [illegible]
फ्याक्स [illegible]
[illegible]

प.स. ०७७/०७८
च.नं. १२४९

मिति:२०७७/११/०६

भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन सम्बन्धी सूचना ।

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागको मिति २०७७/१०/१२ गते कान्तिपुर दैनिकमा प्रकाशित सूचना अनुसार यस कार्यालयमा भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका, २०७६ लागु गर्ने निर्णय भएको व्यहोरा जानकारी हुन आएकोले भू-सेवा केन्द्र स्थापना तथा सञ्चालन गर्नको लागि मालपोत नियमावली २०३६ नियम २३ क र २३ ख बमोजिम योग्यता पुगेका तथा भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका २०७६ दफा ७ मा तोकिए बमोजिम पुर्वाधार पुरा भएका इच्छुक व्यक्ति, संस्था तथा स्थानीय सरकारले अनुमति लिनको लागि मिति २०७७/११/०६ देखि २०७७/१२/०५ सम्म https://public.dolma.gov.npमार्फत अनलाइन निवेदन पेश गरि सोसँग सम्बन्धित सक्कल कागजात यस कार्यालयको प्रशासन शाखामा पेश गर्नुहुन सम्बन्धित सबैको जानकारीका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । भू-सेवा केन्द्र अनुमति र योग्यता तपसिल अनुसार हुने छ ।

तपसिल

व्यक्तिको हकमा	संस्थाको हकमा	स्थानीय तहको हकमा	कानून व्यवसायी वा लेखापढी व्यवसाय गर्न प्रमाणपत्र प्राप्त व्यक्तिको हकमा	साधरण प्रयोगकर्ताको हकमा
१.नेपाली नागरिक २. १८ वर्ष उमेर पुरा भएको । ३. कम्प्युटर विषय लिई कमतीमा प्रविणता प्रमाणपत्र तह वा सो सरह उर्तीण गरेको वा अन्य विषयमा सो सरहको योग्यता भई कम्प्युटर सम्बन्धी कम्तिमा छ महिनाको तालिम प्राप्त गरेको । ४. प्रचलित कानून बमोजिम स्थायी लेखा नम्बर लिएको । ५. सेवा केन्द्र सञ्चालनको लागि दफा ७ बमोजिम भौतिक पुर्वाधार भएको । ६. नैतिक पतन देखिने फौजदारी कसुर वा लिखत सम्बन्धी कुनै कसुरमा अदालतबाट दोषी प्रमाणित नभएको।	१. प्रचलित कानुन बमोजिम सेवा प्रदायक संस्थाको रुपमा दर्ता भएको । २. संस्थामा काम गर्ने जनशक्ति नेपाली नागरिक भई १८ वर्ष उमेर पुरा भएको । ३. संस्थामा काम गर्ने जनशक्तिको योग्यता कम्प्युटर विषय लिई कम्तिमा प्रविणता प्रमाणपत्र तह वा सो सरह उर्तीण वा अन्य विषयमा सो सरहको योग्यता भई कम्प्युटर सम्बन्धी कम्तिमा ६ महिनाको तालिम प्राप्त गरेको । ४. प्रचलित कानुन बमोजिम संस्थाको नाममा स्थायी लेखा नम्बर लिएको। ५. कर चुक्ताको प्रमाण पत्र । ६. भू-सेवा केन्द्र सञ्चालनको लागि दफा ७ बमोजिमको भौतिक पुर्वाधार भएको।	१. सेवा केन्द्र सञ्चालन गर्ने जनशक्ति र पुर्वाधार भएको।	१. कानुन व्यवसायी वा लेखापढी व्यवसायीको प्रमाणपत्र भएको । २. नेपाली नागरिक । ३. प्रचलित कानुन बमोजिम स्थायी लेखा नम्बर लिएको। ४. कर चुक्ताको प्रमाणपत्र भएको। ५. भू-सेवा केन्द्र सञ्चालनको लागि दफा ७ बमोजिम भौतिक पुर्वाधार भएको।	१. प्रयोगकर्ताको नाममा जग्गाधनि दर्ता प्रमाण पुर्जा भएको। २. आफ्नो नाममा भएका जग्गाको कित्ता विवरण भू सूचना प्रणालीमा अद्यावधिक भएको, तर भू सूचना प्रणालीमा देखिएको विवरण र जग्गाधनि दर्ता प्रमाणपुर्जामा भएका विवरण फरक परि जग्गाधनि परिचयमा समस्या देखिएमा जग्गाधनिले यस कार्यालयमा आई द्वारा अद्यावधिक गराउन सकिनु

नेपाल सरकार
भूमिव्यवस्था,सहकारीतथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, गुल्मी

फोन नं. [illegible]
फ्याक्स [illegible]
email: malpotkaryalayagulmi@gmail.co

भू-सेवाकेन्द्र सञ्चालनको लागि चाहिने पूर्वाधार (भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका २०७६ को दफा ५)
१. कम्प्युटर ।
२. प्रिन्टर ।
३. ब्याकप सिस्टम ।
४. स्क्यानर ।
५. भू-सूचना प्रणालीसँग कम्प्याटिबल हुने बायोमेट्रिक डिभाइस, वेब क्यामेरा तथा दस्तखत मेसीन ।
६. कम्तिमा २/२ एमबीपिएसको डेडिकेटेड इन्टरनेट कनेक्टिभिटी ।

अनुमति पत्रको दस्तुर, अवधि तथा नविकरण सम्बन्धी व्यवस्था
१.साधारण प्रयोगकर्ताले युजर एकाउण्ट खोल्नका लागि सम्बन्धित कार्यालयमा पाँच सय रुपैया दस्तुर बुझाउनु पर्ने छ । र प्रत्येक वर्ष उक्त नवीकरणका लागि एक सय रुपैया दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।
२.. व्यक्तिको हकमा तीन हजार रुपैया ।
३. संस्था,कानून व्यवसायी वा लेखापढी व्यवसायीको हकमा पाँच हजार रुपैया
उक्त दस्तुर मलेनिकाको खि.नं. १०००२०००१०००० राजश्व शिर्षक १४२२९(अन्य प्रशासनिक खर्च) मा रा.बा.बैंकको खातामा जम्मा गरी सोको भौचर पेश गर्नु पर्नेछ ।
४.भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन अनुमति लिन चाहने व्यक्ति वा संस्थाले कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, गुल्मीको खि.नं [illegible] को धरौटी खातामा धरौटी बापत देहाय बमोजिमको नगद रकम जम्मा गर्नु पर्नेछ । बैंक ग्यारेण्टीको हकमा चालु आर्थिक वर्षको बाँकी रहेको अवधिमा एक महिना थप गरि कायम हुने कुल अवधिको देहाय बमोजिमको रकम बराबरको बैंक ग्यारेण्टी पेश गर्नु पर्ने छ ।
- व्यक्तिको हकमा पचास हजार रुपैया ।
- संस्थाको हकमा दुई लाख रुपैया ।

५. स्थानीय तहलाई भू-सेवा केन्द्रको अनुमति लिन र नवीकरण गर्न कुनै दस्तुर लाग्ने छैन ।
६. भू-सेवाकेन्द्र सञ्चालनको अनुमति पत्रको अवधि १ आर्थिक वर्षको हुनेछ । तर पहिलो पटक सूचना प्रकाशित भएको हकमा असार मसान्तसम्म हुनेछ ।

बैंक तथा वित्तिय संस्था, सहकारी, कर्मचारी सञ्चयकोष,नागरिक लगानीकोष जस्ता संस्थाहरुले [illegible] आफ्नो प्रधान कार्यालय रहेको कार्यक्षेत्र भित्रको मालपोत कार्यालयमा अनलाईन निवेदन पेश गरी अनुमति प्राप्त गर्नुपर्नेछ र प्रधान कार्यालयले यसरी अनुमति प्राप्त गरेपछी आवश्यकता अनुसार आ-आफ्ना शाखा कार्यालयहरुलाई युजर वितरण गर्न सक्नेछ ।

यस सूचनामा उल्लेख नभएका अन्य कुराहरु भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका २०७६ बमोजिम हुनेछ ।

खेम बहादुर खत्री
मालपोत अधिकृत
9066199110