नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर

भू-सेवा केन्द्र सञ्चालनका लागि भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, महेन्द्रनगर कञ्चनपुरबाट मिति २०७७।११।०७ मा प्रकाशित अत्यन्त जरुरी सूचना

नेपाल सरकारको नीति बमोजिम जग्गा प्रशासन सम्बन्धी सेवालाई समय सापेक्ष परिवर्तन गरी सूचना प्रविधिमा आधारित बनाउने उदेश्यले मिति २०७५ फाल्गुन ३ देखी यस कार्यालयमा भू-अभिलेख सूचना व्यवस्थापन प्रणाली (LRIMS) लागु भएको र यसलाई थप व्यवस्थित, सहज र प्रविधिमैत्री बनाउन भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागको मिति २०७७।१०।१४ गते कान्तिपुर दैनिकमा प्रकाशित सूचना अनुसार यस कार्यालयमा भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका २०७६ लागु गर्ने निर्णय भएको व्यहोरा जानकारी हुन आएकाले भू-सेवा केन्द्र स्थापना तथा सञ्चालन गर्नेका लागि मालपोत नियमावली २०३६ नियम २३क र २३ख बमोजिम योग्यता पुगेका तथा भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका २०७६ दफा ७ मा तोकिए बमोजिम पूर्वाधार पूरा भएका इच्छुक व्यक्ति,संस्था तथा स्थानिय सरकारले अनुमति लिनका लागि मिति २०७७।११।०७ देखी २०७७।१२।०७ सम्म https://public.dolma.gov.np/ मार्फत अनलाइन निवेदन पेश गरी सो सँग सम्बन्धित सक्कल कागजात यस कार्यालयको प्रशासन शाखामा पेश गर्न हुन सम्बन्धित सबैको जानकारीका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

भू-सेवा केन्द्र अनुमति, किसिम र योग्यता तपसिल अनुसार हुनेछ ।

तपसिल:

व्यक्तिको हकमा	रजिष्टर्ड संस्थाको हकमा	स्थानीय तहको हकमा	कानून व्यवसायी वा लेखापढी व्यवसाय गर्ने प्रमाणपत्र प्राप्त व्यक्तिको हकमा	साधारण प्रयोगकर्ताका हकमा
१.नेपाली नागरिक २.अठार वर्ष उमेर पूरा भएको । ३.कम्प्युटर विषय	१.प्रचलित कानून बमोजिम सेवा प्रदायक संस्थाको रुपमा दर्ता भएको ।	१. भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन गर्ने जनशक्ति र पूर्वाधार भएको ।	१.कानून व्यवसायी वा लेखापढी व्यवसायीको प्रमाणपत्र भएको ।	१. प्रयोगकर्ताको नाममा जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा भएको ।

फोन - 099-521201 इमेल - KANCHANPUR@DOLMA.GOV.NP वेबसाइट : kanchanpur.dolrm.gov.np फ्याक्स 099-521201

लिई कम्तिमा प्रविणता प्रमाणपत्र तह वा सो सरह उत्तिर्ण गरेको वा अन्य विषयमा सो सरह योग्यता भई कम्प्यूटर सम्बन्धी कम्तिमा ६ महिनाको तालिम प्राप्त गरेको । ४ प्रचलित कानुन बमोजिम स्थायी लेखा नम्बर लिएको । ५. भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन को लागि दफा ७ बमोजिमको भौतिक पूर्वाधार भएको । ६.नैतिक पतन देखिने फौजदारी कसुर वा लिखत सम्बन्धी कुनै कसुरमा अदालतबाट दोषी प्रमाणित नभएको ।	२. संस्थामा काम गर्ने जनशक्ति नेपाली नागरिक भई अठार वर्ष उमेर पुरा भएको । ३ संस्थामा काम गर्ने जनशक्तिको योग्यता कम्प्यूटर विषय लिई कम्तिमा प्रविणता प्रमाणपत्र तह वा सो सरह उत्तिर्ण गरेको वा अन्य विषयमा सो सरह योग्यता भई कम्प्यूटर सम्बन्धी कम्तिमा ६ महिनाको तालिम प्राप्त गरेको । ४. प्रचलित कानुन बमोजिम संस्थाको नाममा स्थायी लेखा नम्बर लिएको । ५. कर चुक्ताको प्रमाणपत्र ६. भू-सेवा केन्द्र सञ्चालनको लागि दफा ७ बमोजिमको भौतिक पूर्वाधार भएको ।		२ नेपाली नागरिक ३ प्रचलित कानुन बमोजिम स्थायी लेखा नम्बर लिएको । ४ कर चुक्ताको प्रमाणपत्र भएको । ५ भू-सेवा केन्द्र सञ्चालनको लागि दफा ७ बमोजिमको भौतिक पूर्वाधार भएको ।	भएको । २ आफ्नो [illegible] भएको [illegible] [illegible] भूसूचना [illegible] औपचारिक भएको [illegible] सूचना [illegible] टोलिको [illegible] र [illegible] [illegible] विवरण [illegible] गरी [illegible] परिमार्जन [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] गराउनु पर्ने ।

भू-सूचना केन्द्र सञ्चालनका लागि चाहिने पूर्वाधार

१. कम्प्यूटर
२. प्रिन्टर
३. ब्याकअप सिष्टम
४. स्क्यानर
५ भू-सूचना प्रणालिसग कम्प्याटिबल हुने बायोमेट्रिक डिभाइस (Finger Print Device, camera [illegible])
६. Internet Connectivity कम्तिमा 2/2 Mbps को Dedicated Line भएको ।

अनुमति पत्रको दस्तुर,अबधि तथा नवीकरण सम्बन्धी व्यवस्था:

१. साधारण प्रयोगकर्ताको हकमा: युजर एकाउन्ट खोल्नका लागि सम्बन्धित कार्यालयमा पाँचसय रुपैयाँ दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ र प्रतेक दश वर्षमा **नविकरणका लागि एक सय रुपैयाँ** दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।

फोन:- 099-521201 इमेल:- KANCHANPUR@DOLMA.GOV.NP वेबसाइट : kanchanpur.dolrm.gov.np फ्याक्स: 099-521201

युजर एकाउन्ट नविकरण नगरेको अवस्थामा अनलाईन प्रणालिमा त्यस्ता प्रयोगकर्ताको पहुँच स्वतः निस्कृय हुनेछ ।

२. व्यक्तिका हकमा: तीन हजार रुपैया

३. संस्थाको हकमा: पाँच हजार रुपैया

उक्त दस्तुर यस कार्यालयको मेगा बैंकको ०००००१००१६६८६ मा राजस्व शिर्षक १४२२४ मा जम्मा गरी सोको सक्कलै भौचर पेश गर्नु पर्नेछ ।

४. भू-सेवा केन्द्र सञ्चालनको अनुमति लिन चाहने व्यक्ति वा संस्थाले कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय,कञ्चनपुरको राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि मा रहेको खाता नं ४१८०१००१०२०३०००० मा धरौटी बापत देहाय बमोजिम नगद रकम जम्मा गर्नुपर्नेछ । बैंक ग्यारेन्टीको हकमा चालु आर्थिक वर्षको बाँकी रहेको अवधिको एक महिना थप गरी कायम हुने कुल अवधिको देहाय बमोजिमको रकम बराबरको बैंक ग्यारेण्टी पेश गर्नुपर्नेछ ।

(क) व्यक्तिको हकमा: पचास हजार रुपैंया

(ख) संस्थाको हकमा: दुई लाख रुपैंया

५. स्थानिय तहलाई भू-सेवा केन्द्रको अनुमति लिन र नवीकरण गर्ने कुनै दस्तुर लाग्ने छैन ।

६. भू-सेवा केन्द्र सञ्चालनको अवधि एक आर्थिक वर्ष को हुनेछ ।

बैंक तथा वित्तीय संस्था, सहकारी, कर्मचारी संचयकोष जस्ता संस्थाहरुको धितोबन्धक र रोक्का फुकुवा प्रयोजनका लागि मात्र आफ्नो प्रधान कार्यालय रहेको कार्यक्षेत्र भित्रको अभिलेखागार तथा मालपोत कार्यालयमा अनलाईन निवेदन पेश गरी अनुमति प्राप्त गर्नु पर्नेछ । प्रधान कार्यालयले यसरी अनुमति प्राप्त भएपछि आवश्यकता अनुसार आ-आफ्ना शाखा कार्यालयलाई युजर वितरण गर्न सक्नेछ ।

यस सूचनामा उल्लेख नभएका अन्य कुराहरुमा भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका २०७६ बमोजिम हुनेछ ।