नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

स्याङ्जा

फोन : ०६३-[illegible]
फ्याक्स : ०६३-[illegible]

प.सं.: २०७७/०७८ च.नं.:

नगदरहित भू-सेवा शुल्कका सम्बन्धमा विज्ञप्ति

सार्वजनिक प्रशासनको शास्त्रीय शैलीको दोस्रो उपागमका रूपमा प्रशासकीय संगठनको सिद्धान्तलाई लिइन्छ। यस सिद्धान्तका प्रतिपादक तथा लेखकहरु सर हेनरी फेयोल, लिन्डल उर्विक, म्याक्स वेबर र चेस्टर बर्नार्ड हुन्।

सन् १९१६ मा सर हेनरी फेयोलले Administration Industrielle et Generale अर्थात् Industrial and General Management नामक पुस्तकमा प्रशासकीय संगठनको सिद्धान्त प्रकाशित गर्नुभयो। यसै कीर्तिमय लेखनका लागि उहाँलाई यस सिद्धान्तका प्रतिपादक तथा अग्रदूतका रूपमा संसारभरका औद्योगिक, व्यापारिक तथा प्रशासकीय सङ्गठनहरुले व्यवसायिक तथा प्रशासकीय व्यवस्थापनमा अनुसरण गरिरहेका छन्।

औद्योगिक, व्यापरिक तथा प्रशासकीय सङ्गठनमा व्यवस्थापनको सिद्धान्त लागू हुने र सरकारी निकायमा प्रशासनको बाहुल्यता रहने भएतापनि व्यवस्थापन तथा प्रशासनका ६ वटा गतिविधिहरु प्राविधिक, वाणिज्य, आर्थिक, सुरक्षा र व्यवस्थापकीय गतिविधिको अध्ययनमार्फत प्रशासनिक सङ्गठनमा योजना, सङ्गठन, निर्देशन, समन्वय र नियन्त्रणमार्फत प्रशासकीय कामकारवाहीलाई व्यवस्थित गर्नुपर्ने मत प्रकट गर्नुभएको छ।

उपरोक्त सिद्धान्तबमोजिम प्रशासकीय तथा व्यवसायिक सङ्गठनहरुले आफ्नो कानूनी दायराभित्र रही सेवा प्रदान गर्ने सिलसिलामा लेखा गतिविधिलाई सेवाग्राही र राज्यका प्रति उत्तरदायित्व तथा जवाफदेहीताको प्रवर्द्धनमार्फत थप सुशासनयुक्त बनाउन वाञ्छनीय मानिन्छ।

उपर्युक्त लेखा गतिविधिले सङ्गठनको सही तस्विर प्रस्तुत गर्दछ। सङ्गठनको आर्थिक व्यवस्था बुझ्न नाफा-नोक्सान, लागत, विभिन्न तथ्याङ्क, वासलात, निर्माण सामग्री र उत्पादित वस्तुको मौज्दातले सहयोग पुर्याउँछ। सङ्गठनको वार्षिक वासलातलाई सङ्गठनमा आर्थिक सुशासनको दर्पण मानिन्छ।

मालपोत कार्यालय स्याङ्जालाई उपरोक्त सिद्धान्तबमोजिम आफू मातहतका ईजाजतप्राप्त भू-सेवा व्यवसायीको लेखा गतिविधिमा जवाफदेहीताको प्रवर्द्धन गर्न व्यवस्थापकीय गतिविधिहरुलाई योजना गर्ने, सङ्गठन गर्ने, निर्देशन गर्ने, समन्वय गर्ने र नियन्त्रण गतिविधिहरु गर्ने वैधानिक दायित्व तथा कानूनी अधिकार उपलब्ध छन्।

मालपोत कार्यालय स्याङ्जालाई सुशासनयुक्त कार्यालयमा रुपान्तरण गर्ने उद्देश्य, सो का लागि नगदरहित कारोबार (cashless transaction) मा आधारित सेवाप्रवाहको व्यवस्था मिलाउने लक्ष्यलाई हासिल गर्न आफूमातहतका भू-सेवा व्यवसायीहरुको लेखा गतिविधि र व्यवस्थापकीय गतिविधिलाई योजना, सङ्गठन, निर्देशन, समन्वय र नियन्त्रण गतिविधिहरुमार्फत पारदर्शी बनाउन अपरिहार्य भएको छ।

भू-सेवा केन्द्र सञ्चालन निर्देशिका, २०७६ मार्फत भू-सेवा केन्द्र व्यवसाय सञ्चालनको ईजाजतपत्र लिएर यस कार्यालयमार्फत सेवा लिने-दिने भू-सेवा केन्द्रहरुको दैनिक, मासिक तथा वार्षिक आयव्यय, नाफा-नोक्सान, वासलातमार्फत प्रचलित कानूनबमोजिम राज्यलाई बुझाउनुपर्ने करको व्यवस्थित हिसाबकिताब राख्न भू-सेवा केन्द्रहरुले आफूले सेवा प्रदान गरेबापत लिने शुल्कको दररेट आफ्नो कार्यालयमा सबैले देख्नेगरी टाँस्ने, सो मात्र नभएर बैंक भौचर आफैले भरिदिई सो शुल्क भू-सेवा केन्द्रका नाउँमा चल्ती खाता खोली भू-सेवा केन्द्र र सेवाग्राहीबीच सेवा प्रदान गरेबापत लिइने सम्झौता अनुसारको शुल्क आयआर्जनमात्र दाखिला गर्ने, संस्थाको लेखापरीक्षण गर्दा सोहीअनुसारको वार्षिक आम्दानीअनुसारका विवरणत करहरु दाखिला गर्ने व्यवस्था २०७७ साल फाल्गुन १ देखि नै मिलाउनुहुन सेवाग्राही तथा भू-सेवा केन्द्र सञ्चालक लगायत सम्बन्धित सबैको जानकारीका लागि यो विज्ञप्ति जारी गरिएको छ।

२०७७/१०/२८

मालपोत अधिकृत(प्रकाश पौडेल)

न मागी, न खाई, नखोसी पुग्ने पुर्ताको आशा बरोर पुग्ने गरी न पकौ र आर्थिन सुशासन।