

नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय पाँचथर
न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका
आ.ब. २०७४/०७५

नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय पाँचथर

प.सं.: २०७४/७५

मिति: २०७४/०४/०९

च.नं.:

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री

यस जिल्लाको अचल सम्पति (घर जग्गा)को आर्थिक वर्ष २०७२।७३ मा रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागी थैली अङ्क (न्यूनतम मूल्याङ्कन) निर्धारण गर्न जिल्ला प्रशासन कार्यालय पाँचथरका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री किरण थापा ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७३।३।१० देखि मिति २०७३।३।१३ सम्म बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरेको निर्णय पुस्तिका थान एक पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....
केशव प्रसाद नेउपाने
मालपोत अधिकृत

बोधार्थ:-

- श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय,
सिंहदरबार काठमाडौं
- श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग,
बबरमहल, काठमाडौं ।
- श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय,
पाँचथर ।
- श्री जिल्ला बिकास समितिको कार्यालय ,
पाँचथर ।

आज मिति २०७३।०३।१३ गते प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री किरण थापा ज्यूको अध्यक्षतामा आर्थिक बर्ष २०७३।७४ को रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि पाँचथर जिल्लाको अचल सम्पति घर तथा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि २०७३।०४।०१ देखी लागु हुने गरी निम्न बामोजिम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

- | | |
|--|--------------------------|
| १) अध्यक्ष: प्र.जि.अ. | श्री किरण थापा |
| २) सदस्य: स्था.वि.अ. | श्री कोमल प्रसाद धमला |
| ३) सदस्य: प्रमुख कोष नियन्त्रक | श्री लावण्य राज दाहाल |
| ४) सदस्य: नापी अधिकृत | श्री बिष्णु देव यादव |
| ५) सदस्य: फिदिम न.पा. कार्यकारी अधिकृत | श्री काजीमान राई |
| ६) सदस्य: प्रबन्धक ने.बै.लि. फिदिम | श्री सेरिङ्ग सुब्बा |
| ७) सदस्य: ब.उपाध्यक्ष, उ. बा. संघ, फिदिम | श्री गोबिन्द प्रसाद ढकाल |
| ८) सदस्य सचिव: मा.पो.अ. | श्री केशब प्रसाद नेउपाने |

विशेष आमन्त्रीत:

- १) डि.ई. श्री भानुभक्त बराल
- २) ब.कृ.बि.अधिकृत, कृ.बि.कार्यालय श्री बेनु प्रसाद प्रसाई
- ३) अध्यक्ष, नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एसोसिएसन जिल्ला कार्यसमिति पाँचथर, श्री मदन कुमार शेर्मा

कर्मचारीहरु:

- १) ना.सु. श्री दिनेश प्रकाश अधिकारी
- २) ना.सु. श्री किरण कार्की
- ३) ना.सु. श्री अइन्द्रराज तुम्बापो
- ४) ना.सु. श्री बिनोद ढुङ्गेल
- ५) क.अ. श्री कल्याण तिवारी
- ६) लेखापाल श्री चेत बहादुर मोक्तान
- ७) का.स. श्री भोला कट्टेल

१) आडना गा.वि.स. (तुम्बेवा गा.पा)

- क) आडना गा.वि.स वार्ड नं. ६ग गा.वि.स. भवन क्षेत्र आसपास बाटोले छोएका घडेरीमा कारोबार हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. १,१०,०००।-
- ख) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक सेरा खोलादेखि आडना हुँदै मौवा जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँमा २५ मिटर सम्म घडेरीका जग्गा (सबै वडामा) प्रति रोपनी रु. १,००,०००।००
- ग) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका १५ मिटर सम्म घडेरीका जग्गा (सबै वडामा) प्रति रोपनी रु.४०,०००।००
- घ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक आडना गा.वि.स. अन्तर्गतका अन्य खेतीका जग्गाहरू :

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३५०००	२६०००	१८०००	१४०००
पाखा	५०००	६०००	५०००	४०००

२) आडसराड मेहेलबोटे गा.वि.स. (फाल्गुनन्द गा.पा.)

- क) आडसराड मेहेलबोटे वार्ड नं. १ड र १ग मा आडसराड हुँदै यासोक जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ वायाँमा घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. २,३०,०००।००
- ख) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक सोही गा.वि.स.वार्ड नं. ४क, ५क, ८ग का ओसागु बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा कारोबार हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. २,३०,०००।००
- ग) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक मेहेलबोटे बजारदेखि वा. नं. ५,४,६ पिपलबोटे हुँदै घुर्बिसे पन्चमी जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँमा २५ मिटर सम्मका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- घ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका १५ मिटर सम्म घडेरीका जग्गा (सबै वडामा) प्रति रोपनी रु. ७०,०००।००
- ङ) माथि प्रकरणमा परेदेखि बाहेक आडसराड गा.वि.स. अन्तर्गतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५५०००	३८०००	३००००	२८०००
पाखा	२५०००	१७०००	१५०००	१००००

३) आरुबोटे गा.वि.स (मिक्लाजुड)

- क) आरुबोटे गा.वि.स. वार्ड नं. ८ख दशमी बजार क्षेत्र हाल तथा साबिक क्रि.नं. १७४, १७६,१७७,१७८, १८०, १८४, १८५,१८६, १८७,१८८, १८९, १९०, १९५, १९६, १९७, १९८, २००, २०२, २११, २१८, २२०, २२२, २२४, २२५, २२६,२२९,

२३०, २३१, २३२, २३३, २३७, २४१, २५३, २५४, २६०, २६१, २६३, २६५, २६६, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २९०, ३०५, ३१०, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३२४, ३२५, ३३३, ३४६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३ समेत र दशमी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।००

ख) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक आरुबोटे वार्ड नं. २क आरुबोटे मा.वि. आसपास बजार क्षेत्रका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।००

ग) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक दशमीबजार - आरुबोटे र सप्तमीबजार - आरुबोटे वडा कार्यालय (गा. बि. स.) दुबै कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका २५ मि. सम्म घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.२,००,०००।००

घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.६०,०००।००

ङ) माथी प्रकरणमा परेदेखि बाहेक आरुबोटे गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

४) आडबुङ गा.वि.स. (हिलिहाङ गा. पा.)

क) आडबुङ गा.वि.स. (हाल अमरपुर) वार्ड नं. ३ड सिंहपुर बजार क्षेत्र भित्र हाल तथा साविकका कि.नं. क्रमश १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १७० समेतका कित्ता तथा घडेरीमा कारोबार हुने अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५,६०,०००।००

ख) आडबुङ गा.वि.स. वार्ड नं. ५ख (हाल अमरपुर), सिंहपुर बजार क्षेत्र हाल तथा साविक कि.नं. ४६, ४७, ५६, ५७, ५८, ६०, ६१, ६२, ६६, ६८, ७०, ७२, ७३, ७४, ७७, ७८, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ८७, ८८, ८९, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७ समेत का कित्ता तथा उक्त क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५,६०,०००।००

ग) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक मेची राजमार्ग दायबायाका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।००

घ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.७०,०००।००

ङ) माथिका प्रकरणमा परेदेखि बाहेक आडबुङ गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५५०००	३८०००	३००००	२८०००
पाखा	२५०००	१७०००	१५०००	१००००

५) इम्बुड गा.वि.स. (फाल्गुनन्द गा. पा.)

- क) इम्बुड गा.वि.स वार्ड नं. ७क पात्ले भञ्ज्याड बजारक्षेत्र भित्र पर्ने घडेरीका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५,६०,०००।००
- ख) माथी प्रकरण 'क' मा परेदेखि बाहेक सो कित्ताहरुबाट पछि परेका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,४०,०००।००
- ग) माथिका प्रकरणहरुमा परे बाहेक कान्छीदोगान - पात्लेभञ्ज्याड - नवमीडाँडाँ कच्ची मोटरबाटो दायाबायाका (सबै वडामा २५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- घ) माथिका प्रकरणहरुमा परे बाहेक पात्लेभञ्ज्याडदेखि इम्बुड, सत्यहाडमा मा. वि. हुदै मेची राजमार्ग, गुम्बाडाडा सम्म (सबै वडामा २५ मि. सम्म) कच्ची मोटरबाटो दायाँबायाँका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- ङ) माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि.) प्रति रोपनी रु. ५०,०००।००
- च) माथीका प्रकरणहरुमामा परेदेखि बाहेक इम्बुड गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरु प्रति रोपनी

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

६) उम्लाबुड गा.वि.स. (फाल्गुनन्द)

- क) उम्लाबुड गा.वि.स वार्ड नं. ५घ र ६ (हाल नवमीडाँडा बजार क्षेत्र) भित्र घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,६०,०००।००
- ख) माथी प्रकरण 'क' मा परेदेखि बाहेक नवमीडाँडा बजार क्षेत्र आसपासका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. १,८०,०००।००
- ग) माथि प्रकरणहरुमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- घ) माथी प्रकरण 'क' र 'ख' मा परेदेखि बाहेक उम्लाबुड गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरु प्रति रोपनी

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

७) एकतिन गा.वि.स. फालेलुड गा. पा.

क) एकतीन गा.वि.स. ३ग पंचमुखी बजार क्षेत्र वरपर घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।००

ख) एकतिन १क जोरपाटी उ.मा.बि.क्षेत्र भित्र घडेरीका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,६०,०००।००

ग) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक जोरपोखरी - एकतीन - मेमेङ कच्ची मोटरबाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

घ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.५०,०००।००

ङ) माथिका प्रकरणमा परेदेखि बाहेक एकतीन गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

ट) ओयाम गा.वि.स. / याङवरक गा. पा.

क) ओयाम ४क र ४ख गुप्तेश्वर मा.बि. आसपास बजार क्षेत्र र मध्य पहाडी लोक मार्ग दायँबायाँ घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ४,८०,०००।००

ख) ओयाम गा.वि.स. वार्ड नं. ५ख एफ एम डाँडा वरपर घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ३,६०,०००।००

ग) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक मध्यपहाडी लोकमार्ग दायबायाका घडेरी जग्गाहरू (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

घ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. ७०,०००।००

ङ) माथिका प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक ओयाम गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५५०००	३८०००	३००००	२८०००
पाखा	२५०००	१७०००	१५०००	१००००

ड) ओराङफुङ गा.वि.स. (हिलिहाङ गा. पा.)

क) नीलगिरी मा. वि. आसपासका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.१,००,०००।००

ख) कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड १५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.५०,०००।००

ग) ओराडफुड गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरू प्रति रोपनी

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

१०) कुरुम्बा गा.वि.स./ मिक्लाजुड गा. पा.

- क) कुरुम्बा गा.वि.स. वार्ड नं. २घ कि.नं. १८७ देखि दक्षिण कि.नं. २०६ देखि पुर्व सीमाना सम्मका चिसापानी पँचमी बजार क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ६,६०,०००।००
- ख) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक कुरुम्बा २घ कि.नं. १० देखि दक्षिण कि.नं. ११६ सम्म बाटोका दायाँवाँयाका जग्गा प्रति रोपनी रु. १,१५,०००।००
- ग) कुरुम्बा ४ग कि.नं. १०० देखि वार्ड सिमाना हुँदै कि.नं. ५० सम्म चिसापानी पँचमी बजार क्षेत्र बाटोको २५ मि. भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. ६,६०,०००।००
- घ) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक ऐ.ऐ. कि.नं. १०४ हुँदै कि.नं. १०० सम्म बाटोको २५ मी. भित्र घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,७५,०००।००
- ङ) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक वाटो ले छुने हाल तथा साविक कित्ताबाट पछाडी परेका घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रु. १,१५,०००।००
- च) कुरुम्बा ६क कि.नं. २७३ देखि दक्षिण २७५ सम्म बाटोको २५ मी भित्र हुलाक बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।००
- छ) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक बाटोले छुने कित्ताबाट २५ मि. पछाडी परी घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.१,१५,०००।०० ।
- ज) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक राके - रबि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबाया घडेरीका जग्गा (सबै वार्ड २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- झ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- ञ) माथी प्रकरणहरूमा परेका जग्गा बाहेक कुरुम्बा गा.वि.स. अन्तर्गतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

११) खान्दुङ्ग गा.वि.स. / मिक्लाजुड गा. पा.

- क) खान्दुङ्ग गा.वि.स.वार्ड नं. ३क र ३घ कन्याटार बजार क्षेत्र भित्र घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,७५,०००।००
- ख) माथिको प्रकरणमा परेदेखि पछाडि कन्याटार बजार क्षेत्रको घडेरीका अन्य जग्गा प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।००
- ग) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक राके - रबि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबाया घडेरीका जग्गा (सबै वार्ड २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- घ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- ङ) माथिका प्रकरणमा परेदेखि बाहेक खान्दुङ्ग गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

१२) खुँगा गा.वि.स.: फालेलुङ्ग गा. पा.

- क) खुँगा गा.वि.स. वार्ड नं. ४क आहाले बजार क्षेत्र र वार्ड नं. ५ काउले बजार क्षेत्र भित्रका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।०० ।
- ख) माथि प्रकरणमा परे बाहेक जोरपोखरी - एकतीन - मेमेड कच्ची मोटरबाटो दायाँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वार्ड २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.२,००,०००।००
- ग) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- घ) माथिका प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक साविक खुँगा गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

१३) गोपेटार गा.वि.स. हिलिहाड गा. पा.

- क) गोपेटार गा.वि.स. वार्ड नं. १ अन्तर्गत मेची राजमार्ग दायाँबायाँका तपसिल बमोजिमका साविक तथा हाल कायमी कित्ताहरू समेत क्रमशः १७, १८, २०, ३८, ३९, ४०, ४१, ४३, ६४, ६६, ७४, ७५, ७७, १३०, १३३, १३४, १४२, १४५, १४६, १५२, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७३, १७६, १७७, १७८, २०१, २०३, २०८, २१०, २११, २१२, २१३, २१५, २१७, २१८, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२७, २२८, २२९, २३०, २३२, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४३, २४४, २४७, २४८, २५०, २५२, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६८, २६९, २७४, २७७, २८१, २८२, २८३, २८५, २८६, २८८, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३२२, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३४३, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७,

३५५, ३६१, ३६२, ३६५, ३७०, ३७१, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३८३, ३८४, ४०१, ४०२, ४०५, ४१२, ४१३ तथा सम्पूर्ण बजार क्षेत्रका घडेरीका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १३,००,०००।००

ख) माथी उल्लेखित कि.नं. हरू कित्ताकाट भै पछाडी परेका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,७०,०००।००

ग) गोपेटार वार्ड नं. ३ अन्तरगत हाल तथा साबिक कि.नं. ३८, ३९, ४०, ४२, ४४, ५३, १०३, १११, ११६, १२४, १२५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४४, १४५, १४६, १४८, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १८०, १८१, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २११, २१२, २१५, २१८, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २५०, २५१, २६३, २६४, २७२, २८४, २८५, २९०, २९२, २९३, ३२४, ३२६ तथा गोपेटार बजार क्षेत्रका सबै जग्गा प्रतिरोपनी रु. १५,६०,०००।००

घ) प्रकरण 'ग' मा परी कित्ताकाट भै पछाडी परेका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.४,७०,०००।००

ङ) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक मेची राजमार्ग दायाबायाका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।००

च) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक गोपेटार - पन्चमी (साविक सिबुवा) कच्ची मोटरबाटो दायाबाया घडेरीका (सबै वार्ड २५ मि. सम्म) जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

छ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.७०,०००।००

ज) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक गोपेटार गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५२०००	४५०००	४००००
पाखा	३००००	२६०००	२२०००	२००००

१४) चोकमागु गा.वि.स. (हाल फिदिम न.पा.)

क) चोकमागु गा.वि.स.वार्ड नं. ३घ र ३क गौथली चोक कृषि सडक ले छुने र आसपासका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,४०,०००।००

ख) चोकमागु गा.वि.स. वार्ड नं. ४क जोरकुलो भन्ज्याङ्ग, ५क चोकमागु उ.मा.वि. क्षेत्र आसपास, वार्ड नं. ६क र ७क तीनमौले गाउँ क्षेत्र वरीपरी घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. १,२०,०००।०० ।

ग) साविक चोकमागु गा.वि.स. वार्ड नं. ८क लब्रेकुटी मन्दिर एरीया भित्र घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।०० ।

घ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक चोकमागु - तीनमौले - फेदायक - पात्लेभञ्ज्याङ्ग कच्ची मोटरबाटो र मायालुमोड हुदै नवमिडाडा जाने कच्ची मोटरबाटो (दुबै बाटो सबै वडामा २५ मि. सम्म) दायाबायाका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. १,००,०००।००

ड) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.६०,०००।००

च) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक साविक चोकमागु गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५००००	४२०००	३५०००	२५०००
पाखा	२५०००	२१०००	१७०००	१३०००

१५) चिलिङदिन गा.वि.स. फाल्गुनन्द गा. पा.

क) चिलिङदिन गा.वि.स. वार्ड नं ४घ कि.नं. १, २, ३ बाहेक का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १८,००,०००।००

ख) सोही वार्ड नं. ४घ कि.नं. १, २, ३ को हकमा सडकले छुने २५मी. भित्र घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. १५,६०,०००।००

ग) माथी प्रकरण 'क' र 'ख' देखि बाहेक २५ मि. भन्दा बाहीरका घडेरीको जग्गा प्रति रोपनी रु. ८,४०,०००।००

घ) चिलिङदिन गा.वि.स. वार्ड नं. २घ का हाल तथा साविक कि.नं. ३, ४, ६, ८, ९, १३, २०, २४, २५, २६, २७ देखि ५५ र कि.नं. ६१ देखि ६५ सम्म देउराली बजार क्षेत्र सडक को २५ मि. भित्रका घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।००

ड) चिलिङदिन ६ख पुरानो पंचमी बजार क्षेत्रका कि.नं. हरू (हाल तथा साविक) १४०, १७८, १८०, १८८, १८९, १९०, १९४, १९८ देखि २०३, २०६, २०८, २०९, २१०, २१२, २१३, २१५, २१८, २१९, २२०, २३७, २३९ समेत का कित्ता बाट २५ मि. भित्र घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।००

च) माथि प्रकरण 'घ' मा परेका कित्ताबाट कि.का.भै वा नभै २५ मि. भन्दा बाहीर परि घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।००

छ) माथि प्रकरण 'ड' मा परेका कित्ताबाट कि.का.भै वा नभै २५ मि. भन्दा बाहीर परि घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।००

ज) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक राँके - रबि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायबाया घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

झ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.५०,०००।००

ञ) माथी प्रकरणमा परेका बाहेक चिलिङदिन गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००

छ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.७०,०००।००

ज) माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक चित्तोक गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५२०००	४५०००	४००००
पाखा	३००००	२६०००	२२०००	२००००

१८) दुर्दिम्बा गा.वि.स. मिक्लाजुड गा. पा.

क) दुर्दिम्बा गा.वि.स. वार्ड नं. १ख का हाल तथा साविक कि.नं. ५३, ५५, २२०, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३७, २३८, २३९, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७६, २७७, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ३१४, ३१५, ३१७, ३१८ का कित्ता, ६ नम्बर बुधबारे बजार क्षेत्र लगायत उक्त वार्डमा प्लटिङ गरी वा नगरी घडेरीका रूपमा कारोबार हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।००

ख) दुर्दिम्बा गा.वि.स. वार्ड नं. १घ का हाल तथा साविक कि.नं. १४ देखि २१, २५ देखि २८, ३१, ३२, ४४, ४७ देखि ५५, ६२, ६३, ६५ देखि ६८, ७०, ७२, ७३, ७४, ७६, ७७, ८३ देखि ८७, ८८ देखि ९२ सम्म र कि.नं. ५४, ५५ का कित्ता तथा ६ नम्बर बुधबारे बजार क्षेत्र लगायत उक्त वार्डमा प्लटिङ गरी वा नगरी घडेरीका रूपमा कारोबार हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।००

ग) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक राके - रबि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायबायाघा घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

घ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.५०,०००।००

ङ) माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक दुर्दिम्बा गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३००००	२१०००	१५०००	१२०००
पाखा	२१०००	१५०००	१२०००	१००००

१९) दोरुम्बा गा.वि.स. हिलिहाड गा. पा.

क) साविक दोरुम्बा गा.वि.स. (हाल अमरपुर) वार्ड नं ५ भालुचोक बजार क्षेत्रभित्र मेची राजमार्ग दायबायाका घडेरीका कि.नं. १६७, १६८, १७०, १७३, १७४, १७६, १७९, १८५, १८२, १८४, १८५, १८६, १८८, १८९, २०५, २११, २१२, २१४, २१५, २१७, २२१, २२६, २३१, २३३, २३५, २३६, २३७, २३८, २४६, २४८, २४९, २५३, २५७, २६० देखि २६३, २६७, २६८, २७२, २७५, २७६, २८३, २८४,, २८२, २८४ देखि ३०२, ३०७, ३०८, ३२४ देखि ३२५ सम्मका कित्ताहरू तथा सोही हैसियतका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।००

- ख) साबिक दोरुम्बा गा.वि.स. वार्ड नं. ३ (हाल अमरपुर) नवमी बजार क्षेत्र आसपास घडेरीमा बिक्री हुने तथा माथी प्रकरण 'क' मा परी कि.का. भै पछाडी परेका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।००
- ग) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक दोरुम्बा अर्न्तगत मेची राजमार्ग दायाबायाका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।००
- घ) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक भालुचोक - पिनासी कच्ची मोटर बाटो तथा बलडाडा - खोलाखर्क कच्ची मोटर बाटो (दुबै बाटो, सबै वडामा २५ मि. सम्म) दायाँबायाँका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- ङ) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक इलाका प्रहरी कार्यालय आसपासका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. १०००००।००
- च) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.७०,०००।००
- छ) माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक दुर्दिम्बा गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५२०००	४५०००	४००००
पाखा	३००००	२६०००	२२०००	२००००

२०) नागिन गा.वि.स. फिदिम न. पा.

- क) नागिन गा.वि.स. वार्ड नं. २ड र २ङ पिपलबोटे उ.मा.वि.क्षेत्र वरपर हाल तथा साविक कि.नं. २०, ३०ट, ४३३, ४५४, ४५५, ४६६, ४६२, ४६४, ४६६, ४०७, ४६६, ५०१, ५०२ देखि ५०८ सम्म समेतका जग्गाहरू बाट बाटोले छुने दायाँबायाँका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।००
- ख) नागिन गा.वि.स. वार्ड नं. ६च, ६ङ तृतीया, औसी भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।०० ।
- ग) वार्ड नं. ६ङ डेरी बजार तथा पुलभन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र साथै २घ कि.नं. १७६, १६१, ३३४, ३३५, ३७३, ३७५, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८६, ३८६ र ३८० समेतका जग्गा तथा उक्त बजार क्षेत्र वरपर घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।००
- घ) माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक फिदिमदेखि फेमेखोला हुदै जाने फिदिम - फालोट मोटरमार्गमा फेउदिन, सेजेप्पा दुबै तर्फबाट गएका बाटाहरू (सबै वडामा २५ मि. सम्म) दायाबाया घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.२,००,०००।००
- ङ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.७०,०००।००
- च) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक नागिन गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५००००	४००००	३००००
पाखा	२५०००	२००००	१५०००	१००००

२१) निगाले गा.वि.स. मिक्लाजुङ गा. पा.

- क) साविक निगाले गा.वि.स. वार्ड नं. ५ ज सराङडाँडा सप्तमी बजार नक्साको कि.नं. ३०२ बाट दक्षिण कि.नं. ३६५ देखि उत्तर कि.नं. १४३, १४४ तथा ३७० देखि पूर्व वार्ड सिमाना सम्म बाटोका ४० मी दायँवायाँ का जग्गा हरू प्रति रोपनी रु. १३,२०,०००।००
- ख) माथी प्रकरण 'क' मा परेदेखि बाहेक कि.नं. ३६५ देखि दक्षिण कि.नं. ४४७, ५५० देखि उत्तर कि.नं. ३८१ देखि पूर्व बाटोका ४० मी. दायँबायाँका जग्गा प्रति रोपनी १२,००,०००।००
- ग) माथी प्रकरण 'क' र 'ख' मा परेदेखि बाहेक कि.नं. ५५० देखि दक्षिण कि.नं. ३२५ देखि उत्तर कि.नं. १८७ देखि पूर्व वार्ड सिमाना सम्म बाटोका दायँबायाँ ४० मि.भित्रका जग्गा तथा कि.नं. ३०२ देखि उत्तर कि.नं. ४३०, ६०० देखि पूर्व वार्ड सिमाना सम्म बाटोका दायँवायाँ ४० मी.भित्रका जग्गा प्रति रोपनी रु. १०,८०,०००।००
- घ) निगाले ५ ज अन्तरगत माथी प्रकरण 'क' र 'ख' मा परेदेखि बाहेक उक्त प्रकरणका ४० मी. भन्दा पछाडी परी घडेरीका रूपमा बिक्री बितरण हुने जग्गा हरू प्रति रोपनी रु. ७,२०,०००।००
- ङ) निगाले गा.वि.स. वार्ड नं. ५ त सराङडाँडा दुर्गा उ. मा.बि. क्षेत्र वरपर घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २,४०,०००।००
- च) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक राके - रबि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायबाया (सबै वडामा २५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- छ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक सप्तमी बजार - निगाले- दुर्गा उ. मा.बि. हुँदै साविक माङजाबुङ गा. वि. स जाने कच्ची मोटर बाटो दायबाया घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. १०००००।००
- ज) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक सप्तमी बजार बाट जोरपोखरी - धुवाँबेंसी - माङजाबुङ हुँदै लमुघाट - तेह्रथुम जाने कच्ची मोटर बाटो दायबाया घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. १०००००।००
- झ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा(सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- ञ) माथी प्रकरणहरूमा परेका बाहेक निगाले गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

२२) प्राङबुङ गा.बि.स. फालेलुङ गा. पा.

- क) प्राङबुङ गा.बि.स. वार्ड नं. ३ क प्राङबुङ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हाल तथा साविक कि.नं. १०, २६, ६०, ६३ देखि ६६, ७५, १७५, १८१, १८०, १८५, १८८, १८९, २०६, २०८, २१२, २१३, २२३, २२५ देखि २३२ सम्म २३७, २३८ र २८२ समेत का कित्ता तथा उक्त बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरीका सबै जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,६०,०००।००
- ख) माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक फिदिम - फालोट मोटरमार्ग दायबाया घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.२,००,०००।००

ग) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.५०,०००।००

घ) माथी प्रकरणहरूमा परेका बाहेक प्राङ्बुङ गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

२३)पौवासारताप / फाल्गुनन्द गा. पा.

वार्ड नं. ७क२ (राके)

क) पौवासारताप गा.वि.स. वार्ड नं. ७क२ राँके बजार क्षेत्र मेची राजमार्गका दायँवायाँ ५० मिटर सम्मका हाल तथा साविक कि.नं. ८, १०, १५, २८, ३३, ४०, ८३, ८४, ८६, ८७, ८८, ११३ देखि ११६, ११८, १२५, १२६, १२७, १३८, १४१, १४२, १४५, १४७, १५१, १५४, १५५, १५६, १६३, १६७, १६८, १७१, १७५ देखि १८२, १८५, २०७ देखि २१३, २१७, २२३, २२४, २२७, २२८, २३३, २३४, २३५, २३८, २३०, २४२, २५१, २६१, २७८, २७५, २८३, २८४, २८५, ३०२, ३०३, ३४७, ३६५ देखि ३७०, ३७२, ३८०, ४२० देखि ४२३, ४२५, ४२६, ४३०, ४३३, ४३४, ४३८ देखि ४४१, ४४४, ४४७ देखि ४५१, ४५३, ४५४, ४५५, ४६३ देखि ४६८, ४७३, ४७५, ४७६, ४७८, ४८१, ४८२, ४८४, ४८८, ४७३, ४७४, ४७६, ४७८, ४८१, ४८२, ४८४, ४८८, ५०२ देखि ५०५, ५१२, ५१३, ५१६, ५१७, ५२० देखि ५२३ सम्मका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २०,४०,०००।००

ख) माथी प्रकरण 'क' मा परेका कित्ता बाट कि.का. भै पछाडी परेका कित्ताहरूबाट ५० मिटर सम्मका घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५,६०,०००।००

ग) माथि प्रकरण क र ख मा परेका कित्ताहरूभन्दा भन्दा पछाडि परेका ५० मिटर सम्मका घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु ६,००,०००।००

घ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक पौवासारताप गा.वि.स. वार्ड नं. ७क२ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १,००,०००।००

ङ) पौवासारताप वार्ड नं. ७क१ को सिमाना देखि वार्ड नं. ७क र ७ख निबुखोला सम्म मेची राजमार्ग दायँबायाँ घडेरीका जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।००

अन्य वडाहरू

च) पौवासारताप ३ख गुम्बाडाडाँ बजार क्षेत्र मेची राजमार्ग दाय्याबाया घडेरीका जग्गा ३,००,०००।००

छ) गुम्बाडाडादेखि इम्बुङ जाने कच्ची मोटरबाटो दाय्याबाया घडेरीका जग्गाहरू (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

ज) पौवासारताप ५क पौवाभञ्ज्याङ बजार क्षेत्र भित्र मेची राजमार्ग दाय्याबाया प्रहरी चौकी चढ्ने बाटो मुनी बाट इथुङ जाने खोल्सी सम्म बाटोको दायँ वायाँ घडेरीका जग्गा प्रतिरोपनी रु. १५,६०,०००।००

- भ) ऐ.वार्ड ५ख कि.नं. ६५, ६६ हुँदै ७२ सम्म र ११४, ११५ समेत मेची राजमार्गलाई छुने २५मी. भन्दा पछाडी र वार्ड नं. ५च को सिमाना सम्म घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी रु. १५,६०,०००।००
- ज) वार्ड नं. ५च सिमाना देखि ५ख ठुलोखोला सम्म मेची राजमार्ग दायाबाया घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,६०,०००।००
- ट) प्रकरण भ मा परेदेखि बाहेक २५ मी. भन्दा पछाडी परेका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ८,४०,०००।००
- ठ) वार्ड नं. ५क र ५ख पुतलीचोक बजार क्षेत्रका घडेरीका जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००।००
- ड) इथुङ मा.बि. क्षेत्रका घडेरीका जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,८०,०००।००
- ढ) पौवासारताप गा.वि.स. वार्ड नं. ५ग कान्छीदोगान क्षेत्र वरपर मेची राजमार्ग दायाबाया घडेरी योग्य जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,४०,०००।००
- ण) माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक पौवासारताप गा.वि.स.वार्ड नं. ५ अर्न्तगत सिम्ले स्कुल क्षेत्रका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।००
- त) कान्छीदोगानबाट पात्लेभञ्ज्याङ जाने कच्ची मोटरबाटो दायाबाया घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- थ) पौवासारताप गा.वि.स. अर्न्तगत सुकेपोखरी बजार क्षेत्रका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. १,००,०००।००
- द) माथिका प्रकरणहरूमा किटानीसाथ परेका बाहेक पौवासारताप गा.वि.स. अर्न्तगत सबै वार्डहरूमा मेची राजमार्गका दायाबाया घडेरीका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।००
- ध) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- न) माथी प्रकरणहरूमा परेका बाहेक पौवासारताप गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	२५०००	२००००	१५०००
पाखा	२५०००	२००००	१५०००	१००००

२४) फेजुङ्ग गा.बि.स. / फिदिम

- क) फेजुङ्ग ६क र १ख सिद्देश्वर मा.बि. क्षेत्र वरपर बाटोले छोएका तथा घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २,२०,०००।००
- ख) माथि प्रकरणमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- ग) फेजुङ्ग गा.बि.स. अन्तरगतका खेतीयोग्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
-------	-----	------	-----	-------

खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

२५) फलैचा गा.बि.स. / याडवरक गा. पा.

- क) फलैचा गा.बि.स. वार्ड नं. ४ख गा.बि.स. भवन क्षेत्र अन्तर्गत सडकले छुने तथा प्लटिङ्ग भएर वा नभै घडेरीका रुपमा कारोबार हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५,६०,०००।००
- ख) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक मध्यपहाडी लोकमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गाहरू (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- ग) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.७०,०००।००
- घ) माथी उल्लेख भएदेखि बाहेक फलैचा गा.बि.स. अन्तर्गतका खेतीयोग्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	४००००	३००००	२८०००
पाखा	२५०००	२००००	१५०००	१००००

२६) फाक्तेप गा.बि.स. / फाल्गुनन्द गा. पा.

- क) फाक्तेप गा.बि.स. वार्ड नं. ५क घुरविसे पंचमी बजार क्षेत्र २५ मि. वरपर कि.नं. ६५४ देखि दक्षीण ४६१ देखि उत्तर कि.नं. ६८६ तथा ६५७ देखि पूर्वका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १५,६०,०००।००
- ख) माथि प्रकरण 'क' मा परेदेखि बाहिर २५ मि. भन्दा पछाडी तथा कि.नं. ४६१ देखि दक्षीण ४५४ देखि उत्तर ५५६ देखि पूर्व वार्ड सिमाना सम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १२,००,०००।००
- ग) कि.नं. ४५४ देखि दक्षीण १५८ देखि पूर्व वार्ड सिमाना सम्म घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु.८,४०,०००।००
- घ) घुर्बिसे पञ्चमी बजारदेखि कोल्बुड मा. वि. जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २०००००।००
- ङ) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक राके - रबि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबायाका (सबै वडामा २५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- च) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वडामा १५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.७०,०००।००
- छ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक फाक्तेप गा.बि.स. अन्तर्गतका अन्य खेतीयोग्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५२०००	४५०००	४००००
पाखा	३००००	२६०००	२२०००	२००००

२७) भारपा गा.बि.स. / हिलिहाड गा. पा.

- क) भारपा गा.बि.स. अन्तर्गत वार्ड न. ८, सल्लेरी बजार क्षेत्र आसपासका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।००
- ख)) भारपा गा.बि.स. अन्तर्गत मेची राजमार्ग दायाबाया घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।००
- ग) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- घ) माथी प्रकरण 'क' परेका बाहेक भारपा गा.बि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	२५०००	२००००	१५०००
पाखा	२५०००	२००००	१५०००	१००००

२८) माडजाबुङ्ग गा.बि.स.

- क) माडजाबुङ्ग गा.बि.स. वार्ड नं. १क कि.नं. १, ४, ५, १६३, १६५, १६७, १६८, १६९, १७२ देखि १७५, १७७ र कि.नं. १७८ देखि १८३ सम्म र वार्ड नं. २, वार्ड नं. ६क समेत का चौथी बजार क्षेत्र भित्रका घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २,२०,०००।००
- ख) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक सप्तमी बजार - निगाले- दुर्गा उ. मा.बि. हुँदै साबिक माडजाबुङ्ग गा. वि. स. जाने कच्ची मोटर बाटो दायाबाया घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. १०००००।००
- ग) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक सप्तमी बजार बाट जोरपोखरी - धुवाबेंसी - माडजाबुङ्ग हुँदै लमुघाट - तेह्रथुम जाने कच्ची मोटर बाटो दायाबाया घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. १०००००।००
- घ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- ङ) माथी प्रकरणहरूमा परेका बाहेक माडजाबुङ्ग गा.बि.स. अन्तर्गतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००

पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००
------	-------	-------	-------	-------

२५) मेदिबुङ्ग गा.बि.स. / हिलिहाड गा. पा.

- क) मेदिबुङ्ग गा.बि.स. वार्ड नं. ३ मेदिबुङ्ग (थर्पु) बजार भित्रका कि.नं. ३५, ५७, ५९, ६० देखि ६४, १५३, १५४, १५८, २००, २०१, २०५, २०७, २०८, २०९, देखि २१५, २१८, २१९, २२५, २२८, २२९, २३१, २३५, २४४, २४५, २४६, २४८, २५२, २५३, २६७, २६८, २६९, २७७, २७८, ३०४, ३०५, ३११, ३१४ देखि ३२०सम्म र कि.नं. ३२२ समेतका हाल तथा साबिकका कित्ता जग्गाहरू बाट घडेरीमा कारोबार हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १४,४०,०००।००
- ख) मेदिबुङ्ग गा.बि.स.वार्ड नं. २क दोभाने बजार क्षेत्र भित्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ३,५०,०००।००
- ग) मेदिबुङ्ग गा.बि.स. वार्ड नं. ५ र वार्ड नं. ६क वरडाँडा बजार क्षेत्र भित्रका घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ३,६०,०००।००
- घ) मेदिबुङ्ग गा.बि.स. वार्ड नं. ३ बाट वार्ड नं. १ तर्फ जाने मोटरबाटो को ५० मिटर दाय्याँवाँया, राममोहन कार्कीको घरबाट ठाडोबाटो पूर्वदक्षिणका जग्गा तथा सोही ३ नं. वार्डको कि.नं. ३४ देखि पश्चिम तर्फ गौधारा सम्म बाटोका दाय्याँवाँयाका घडेरीका रूपमा बिक्री हुने जग्गा हरू प्रति रोपनी रु. १४,४०,०००।००
- ङ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक मेदिबुङ्ग र सिरिसे (थर्पु गा. वि. स.) अर्न्तगत मध्यपहाडी लोकमार्ग दाय्याबायाका घडेरी जग्गाहरू (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।००
- च) मेदिबुङ्ग गा.बि.स. अन्तरगत सा. नक्सको बाटोले छुने घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।००
- छ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दाय्याँवाँयाका (सबै वार्ड १५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.७०,०००।००
- ज) माथी प्रकरण 'क' देखि 'च' सम्म परेकाबाहेक मेदिबुङ्ग गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५२०००	४५०००	४००००
पाखा	३००००	२६०००	२२०००	२००००

३०) मुकुबुङ्ग गा.बि.स./ याडबरक गा. पा.

- क) मुकुबुङ्ग गा.बि.स. वार्ड नं. ४ पाटी बजार क्षेत्र र मध्य पहाडी लोकमार्गको दाय्याँ वाय्याँ घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ७,२०,०००।००
- ख) माथि प्रकरणमा परेदेखि वाहेक मुकुबुङ्ग अर्न्तगत मध्यपहाडी लोकमार्ग दाय्याबायाका घडेरी जग्गाहरू (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।००
- ग) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दाय्याँवाय्याँका (सबै वाड १५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.७०,०००।००
- घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक मुकुबुङ्ग गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
-------	-----	------	-----	-------

ग) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक जोरपोखरी - एकतीन - मेमेड कच्ची मोटरबाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका घडेरीका जग्गा (सबै वार्ड १५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु.५०,०००।००

ङ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक मेमेङ्गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

३४) यासोक गा.बि.स./ कुम्मायक गा. पा.

क) यासोक गा.बि.स. वार्ड नं. ३क यासोक बजार क्षेत्र भित्र ५० मिटर सम्म पर्ने हाल तथा साबिक कि.नं. १६१, १६२, १६४, १८०, १८५, १८६, १८७, १८८, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९७, १९८, १९९, २००, २१२, २१३, २१४, २८५, २८६, २८७, २८८, २९०, २९१, २९२, २९३, २९७, २९८, ३०१, ३०२, ३०५, ३०६, ३०८, ३०९, ३११, ३१२, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३३०, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३४०, ३४६, ३४८, ३४९, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ५०३, ५०४, ५११, ५१२, ५१४, ५१५ सम्मका कित्ता बाट कि.का. भै वा नभई र सो आसपास घडेरीका रूपमा बित्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ७,२०,०००।००

ख) प्रकरण क भन्दा पछाडि परेका थप ५० मिटर सम्मका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।००

ग) यासोक - फिक्कल - आडसाराड जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँ वायाँमा घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

घ) यासोक गा.बि.स. वार्ड नं. ५ सावासेराका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १,००,०००।००

ङ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक यासोक बजारबाट स्याबरुम्बा तथा आडना जाने कच्ची मोटर बाटो (दुबै बाटाहरू सबै वडामा १५ मि. सम्म) दायँ वायाँका घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

च) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड १५ मि. सम्म घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.४०,०००।००

छ) माथी प्रकरणमा परेका बाहेक यासोक गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३५०००	२७०००	२४०००	२००००
पाखा	२००००	१५०००	११०००	९०००

३५) याडनाम गा.बि.स. / फिदिम

क) याडनाम गा.बि.स. वार्ड नं. ३ मगरचेपा भन्ज्याङ्ग उ.मा.बि. र खलंगा बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,६०,०००।००

ख) तृतीया बजार हुँदै याडनामको खलंगाटार मा. बि. जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वडामा २५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.२,००,०००।००

ग) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.७०,०००।००

घ) माथी प्रकरणहरूमा परेका बाहेक याडनाम गा.वि.स. वार्ड नं. ७ र ८ अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	४५०००	३६०००	२७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१५०००	१२०००

ङ) माथी प्रकरणहरूमा परेका बाहेक याडनाम गा.वि.स. वार्ड नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ९ अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	२५०००	२००००	१५०००
पाखा	२५०००	२००००	१५०००	१००००

३६) रबि गा.बि.स. / मिक्लाजुड

वार्ड नम्बर (५क)

क) रबि गा.बि.स. वार्ड नं. ५क कि.नं. ७८३ देखि दक्षिण कि.नं. ७६६ र ७५१ देखि पूर्व सिमाना सम्मका घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २२,८०,०००।००

ख) कि.नं. ७८३ देखि उत्तर र कि.नं. ३२५ देखि दक्षिण कि.नं. ४२७, ६६५ देखि पूर्वका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १८,००,०००।००

ग) कि.नं. ३२५ देखि उत्तर कि.नं. ८५० सम्म बाटोका दायाँवायाँ ५० मि. भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. १२,००,०००।००

घ) माथी प्रकरण 'क' देखि 'ग' सम्म उल्लेख भएकोदेखि बाहेक प्लटीङ्ग गरी वा नगरी घडेरीका रूपमा बाटो खोली खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।००

रबि वार्ड नं. ५ख र अन्य वार्ड

क) रबि वार्ड नं. ५ख कि.नं. ३४१, २४७ देखि पूर्व वार्ड सिमाना सम्म सोही कित्ताबाट दक्षिण कि.नं. ३६५ सम्म, कि.नं. २०३, ४६४ देखि पूर्व यती चौहदी भित्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २२,८०,०००।००

ख) रबि ५ख कि.नं. ३६५, २५२ देखि पूर्व सिमाना देखि कि.नं. ८०, देखि पश्चिम कि.नं. १३२ हुँदै उत्तर कि.नं. ३६५ सिमाना सम्मका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १८,००,०००।००

- ग) रबि वाई नं. ७, ५ख सिमाना देखि दक्षिण घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।००
- घ) रबि ५ख कि.नं. २५० देखि पश्चिम ६१७ हुँदै उत्तर ४४४ हुँदै पूर्व ४३० सम्मका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १२,००,०००।००
- ङ) साबिक नक्सामा बाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गा (५क र ५ख) प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।००
- च) माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक रबि अर्न्तगत राके - रबि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायबाया घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।००
- छ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायबायाँका (सबै वाई १५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- ज) माथी प्रकरणमा परेका बाहेक रबि गा.वि.स. का अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

रबि (लुम्दे) / मिक्लाजुड

वाई नं. टक र टख

- क) लुम्दे गा.वि.स. टक रबि बजार क्षेत्रको दक्षिण सिमाना देखि उत्तर कि.नं. ४५८ सम्म बाटो को ५० मि. भित्र घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २२,८०,०००।००
- ख) लुम्दे टक कि.नं. ४५८ देखि उत्तर रबि बजार क्षेत्र सिमाना सम्मका जग्गा साबिक नक्सामा बाटो ३०(तीस) मी.भित्र प्रति रोपनी रु.१८,००,०००।००
- ग) माथी प्रकरण क मा ५० मि. र ख मा ३० मि. भित्र परेदेखि बाहेक घडेरीका रूपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. १०,८०,०००।००
- घ) माथी प्रकरणमा परेदेखि बाहेक लुम्दे टक को साबिक नक्सामा भएको बाटोको २५ मि. दायबायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ७,२०,०००।००
- ङ) लुम्दे टख कि.नं. २६४ देखि उत्तर कि.नं. २६२ देखि दक्षिण कि.नं. २५० र ३०० देखि पश्चिम बाटोको ५० मी. भित्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २२,८०,०००।००
- च) कि.नं. २६२ देखि उत्तर वाई सिमाना सम्म र कि.नं. २२०, २२१ देखि पश्चिम बाटोको ५०मी. भित्र प्रति रोपनी रु. १८,००,०००।००
- छ) कि.नं. १८ देखि उत्तर कि.नं. २७, ११६ र कि.नं. ५५ को खोल्सी भन्दा पश्चिम माथी प्रकरणमा परेदेखि बाहेक कि.नं. ३०० देखि पूर्वका घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ७,२०,०००।००

- ज) माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक रबि -लुम्दे अर्न्तगत राके - रबि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दायाबाया घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।००
- भ) माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक रबि -लुम्दे अर्न्तगत रबि - फुयतप्पा (इलाम) मोटरमार्ग दायाबाया घडेरीका जग्गा (सबै वडामा २५ मि. सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- ञ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मि. सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- ट) माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक लुम्दे गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

३७) रानीगाउँ गा.बि.स. / कुम्मायक

- क) रानीगाउँ गा.बि.स. वार्ड नं. ६क कि.नं. १५३, १५४, १५५, ३३० देखि ३५४, ३६५, ३६६, ४००, ४१५, ४१६, ४२०, ४२५ देखि ४३० सम्म तथा यासोकजार क्षेत्र वरीपरी घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ७,२०,०००।००
- ख) प्रकरण क भन्दा पछाडि परेका थप ५० मिटर सम्मका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।००
- ग) रानीगाउँ टक, टख तिडदेन स्कूल आसपास घडेरीका रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।००
- घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक फिदिम - रानीगाउँ - यासोक मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु १,५०,०००।००
- ङ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- च) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक रानीगाउँ गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३००००	२४०००	२००००	१६०००
पाखा	२००००	१६०००	१३०००	१००००

३८) रानीटार गा.बि.स. / फिदिम

- क) रानीटार गा.बि.स. वार्ड नं. २ड हाल तथा साविक कि.नं २४०, २५२ देखि २५६, २५८, २५९, ३३८, ३३९, ३४१, ३४२, ३४३, ३५६, ३५९ देखि ३६२, ३६७, ३७४, ३८५ र ३९१ देखि ३९५ सम्मका कित्ता तथा रानीटार बजार क्षेत्र साथै प्लटिङ्ग गरी वा नगरी बाटोले छुन घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ३,६०,०००।००
- ख) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक रानीटार गा.बि.स. वार्ड नं. ५क डि एम चोक बजार क्षेत्र वरपर घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ३,६०,०००।००
- ग) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक रानीटार गा.बि.स. वार्ड नं. टक, टख लगायत तमाखे बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।००
- घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक पौवाभञ्ज्याङ - लुङरुपा कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.२,००,०००।००
- ङ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक इथुङ - तमाखे - त्रिवेणी कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.२०००००।००
- च) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक रानीटार अर्न्तगत सुकेपोखरी बजार क्षेत्रका घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. १,००,०००।००
- छ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- ज) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक रानीटार गा.बि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

३५) लालिखर्क गा.बि.स. (हाल फिदिम न.पा.)

- क) साविक लालिखर्क वार्ड नं. ३क र ३ग चिया बिकास कार्यालय जाने बाटो देखि मेची राजमार्ग १५ मी. कटाइ उत्तर लालिखर्क बजार मन्दिर हुँदै गणेश श्रेष्ठको घर भएर नरेन्द्र श्रेष्ठको पसल हुँदै ठाडो खोल्सी सम्मका घडेरीमा बिक्री हुने र आसपासमा प्लटिङ्ग मा बिक्री हुने जग्गा समेत प्रति रोपनी रु. ७,२०,०००।००
- ख) लालिखर्क गा.बि.स. वार्ड नं. १क, १ख र २क सुम्निमा चोक वरपर बाटोले छुने तथा बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।००
- ग) सुम्निमा चोकबाट रानीटार जाने कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड ५० मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.४,००,०००।००

- घ) लालीखर्क गा.बि.स. वार्ड नं. ५क सैनिक आवास गृह देखि साम्दिन चोक हुँदै सैनिक ब्यारेक गेट सम्म बाटोले छुने तथा मेची राजमार्ग आसपासका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १८,००,०००।००
- ङ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक सामदिन चोक हुँदै नवमीडाँडा जाने बाटो दायाँवायाँ ओदिन खोल्सी सम्म घडेरीका जग्गा प्रतिरोपनी रु. १२,००,०००।००
- च) प्रकरण ङ मा परेदेखि पछाडि परी साबिक पुरानो बाटो समेतका घडेरीका जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।००
- छ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक ओदिन खोल्सी देखि सामदिन कालिका मा.बि. सम्म बाटोका दायाँ वायाँका घडेरीका जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।००
- ज) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक माथिल्लो गाउँ पाटी छेउ जामुने खोल्सा देखि ओनाहाड नेम्बाङको घर हुँदै सैनिक गेट मेची राजमार्ग सम्मका बाटोका दायाँवायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ६,२५,०००।००
- झ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक लालिखर्क टघ जामुने खोला देखि नेपालटार हुँदै सैनिक आवास गृह सम्म मेची राजमार्ग कटाइ घडेरीमा बित्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १२,००,०००।००
- ञ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक ओनाहाड नेम्बाङको घर मुनी (मेची राजमार्ग तर्फ) नेपालटार प्रकरण झ मा उल्लेख भएका जग्गा भन्दा माथिका घडेरीका भित्री जग्गा प्रति रोपनी रु. ७,००,०००।००
- ट) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक मेची राजमार्ग दायाँबायाँका घडेरीका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।००
- ठ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक कृष्णमन्दिर देखि लालीखर्क हुँदै चोकमागु तीनमौलेसम्म जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.१,५०,०००।००
- ड) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक रमिते डाडाबाट मभिकटे हुँदै चोकमागु जाने कच्ची मोटरबाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.१,५०,०००।००
- ढ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक मेची राजमार्ग भण्डारी गोलाइदेखि ढोडेनी नाम्दु जाने कच्ची मोटरबाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.१,५०,०००।००
- ण) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक गणेश श्रेष्ठको घर अगाडि मेची राजमार्ग देखि चोकमागु जाने कच्ची मोटरबाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.१,५०,०००।००
- त) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.६५,०००।००
- थ) लालीखर्क गा.बि.स. अन्तरगत माथी प्रकरणहरूमा परेका बाहेकका अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५५०००	४७०००	३८०००	३००००
पाखा	३८०००	३००००	२५०००	२००००

४०) लिम्बा गा.बि.स./ मिक्लाजुड

- क) लिम्बा गा.बि.स. वार्ड नं. ४क कि.नं. ५१ देखि उत्तर ४५ हुँदै २०५ देखि सिमाना हुँदै पश्चिम कि.नं. ८ सम्म, ८ देखि पूर्व २४७ पूर्व २७६ सम्मका घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. २,४०,०००।००
- ख) लिम्बा गा.बि.स. वार्ड नं. ५क र ५न कम्प्युटर गुम्वाडाँडा बजार क्षेत्र बाटोको दायँ वायाँ तथा प्लटिङ गरी वा नगरी घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,४०,०००।००
- ग) माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक लिम्बा अर्न्तगत राके - रबि - ६ नं. बुधबारे मोटरमार्ग दाय्याबाया घडेरीका जग्गा (सबै वार्ड २५ मिटर सम्म) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- ङ) माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक लिम्बा गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

४१) लुडरूपा गा.बि.स. / फिदिम

- क) लुडरूपा गा.बि.स. वार्ड नं. १घ भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र वरपर बाटोले छुने तथा घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ३,६०,०००।००
- ख) लुडरूपा वार्ड नं. ४घ गुप्तेश्वर महादेव उ.मा.बि. क्षेत्र वरपर बाटोले छुने तथा घडेरीका रुपमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २,४०,०००।००
- ग) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.५०,०००।००
- घ) माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक लुडरूपा गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

४२) लुवाफू गा.बि.स. / फालेलुड

क) लुवाफु गा.बि.स. वार्ड नं. ५क आहाले भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र घडेरीका रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,१६,०००।००

ख) लुवाफु ५ड आकासे भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,१६,०००।००

ग) लुवाफु ५क गुम्बाडाँडा वरपर साबिक कि.नं. २२, २३, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४ समेत डेरी बजार वरपर बाटोले छुने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १,८०,०००।००

घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.५०,०००।००

ड) माथी प्रकरणहरू मा परेका बाहेक लुवाफु गा.बि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	२५०००	२००००	१५०००
पाखा	२५०००	२००००	१५०००	१००००

४४) लुम्फाबुङ्ग गा.बि.स.

क) लुम्फाबुङ्ग गा.बि.स. वार्ड नं. १क बजार क्षेत्र भित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २,७५,०००।००

ख) माथि प्रकरणमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु.५०,०००।००

ग) माथी प्रकरणमा परेका बाहेक लुम्फाबुङ्ग गा.बि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२५०००	१७०००	१४०००	११०००
पाखा	११०००	५०००	७५००	५०००

४५) वलने गा.बि.स.

क) वलने ५क दशमी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हाल तथा साबिक कि.नं. ७३, ८३, ८७, ८८, १०२, १०४, १३६, १३७, १३८, १४५, १४७ देखि १५१, १५७, १५८, १६३, १६४, १७१, १७२, १७५, १७६, १७७, १७८, १८२ देखि १८६, १८७ देखि १८९, १८८ देखि २०२, २०४ देखि २०८, २१० देखि २१३, २१५, २१६, २१८, २१९, २२३, २२२, २३३, २३७, २३८, २४०, २४२ देखि २५२, २५५ देखि २५८, २६५, २७१, २७२, २७४, २७६, २७८, २८० देखि २८३, ३०४ देखि ३०७ र ३१० देखि ३११ सम्मका कित्ता तथा आसपासका घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.६,००,०००।००

ख) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक वलने - मौवा कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

ग) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।००

घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक वलने गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३५०००	२६०००	१८०००	१४०००
पाखा	५०००	६०००	५०००	४०००

४६) स्यावरुम्बा गा.बि.स.

क) स्यावरुम्बा वार्ड नं. ६ज हाल तथा साबिक कि.नं. ४०, ५०, ५७, ५८, १०२, १३४, १३५, १३६, १४४, १४५, १४७, १४८, १६१, १६३, १६४, १६५, १६६, १६८, १६९, १७१, १७४, १७६, १७७, १७८, १८०, १८३ देखि १८७, १८८, १९०, १९२ देखि १९४, १९८, २००, २०२ देखि २०५, २०६ देखि २१३, २१६, २१८, २१९, २२२ देखि २३५, २३७ देखि २४१ र २४४ देखि २४५ सम्म का कित्ताहरू साथै सप्तमी बजार क्षेत्रभित्र घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।००

ख) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक यासोक बजारबाट स्यावरुम्बा तथा आडना जाने कच्ची मोटर बाटो (दुबै बाटाहरूको २५ मिटर सम्म) दायँ वायाँका घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

ग) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।००

घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक स्यावरुम्बा गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३००००	२४०००	२००००	१६०००
पाखा	२००००	१६०००	१३०००	१००००

४७) सिवा गा.बि.स. (हाल फिदिम न.पा.)

क) सिवा गा.बि.स. वार्ड नं. ३क र ४ख पातले भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र आसपास घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५,६०,०००।००

ख) माथि प्रकरण क मा परे बाहेक पछाडि भित्री भागका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु. २,४०,०००।००

ग) सिवा ५ फेदायक स्कूल क्षेत्र वरपर का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।००

घ) सिवा गा.वि.स. वार्ड नं. १क भगवती मा.बि. वरपर घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।००

ङ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक कान्छीदोगान - पात्लेभञ्ज्याङ - नवमीडाँडाँ जाने कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर भित्र) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

- च) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक चोकमागु - फेदायक हुँदै पात्लेभञ्ज्याङ जाने कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर भित्र) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- छ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक मायालुमोड हुँदै नवमीडाँडा जाने कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर भित्र) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- ज) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर भित्र) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ६०,०००।००
- झ) सिवा गा.बि.स. माथी उल्लेख भए देखि बाहेक अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५००००	४००००	३००००	२५०००
पाखा	३५०००	२००००	१५०००	१००००

४८) सिदिन गा.बि.स.

- क) सिदिन गा.बि.स. वार्ड नं. ५घ विहिदिन बजार क्षेत्र वरपरका घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ४,२०,०००।००
- ख) माथी प्रकरण 'क' मा परेका बाहेक फिदिम - फालोट मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर भित्र) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. १,००,०००।००
- ग) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर भित्र) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।००
- घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक सिदिन गा.बि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

४९) सिरिसे गा.बि.स.

- क) सिरिसे गा.बि.स. वार्ड नं. २क हाल तथा साविक कि.नं. २५५, २८२, २८३, २८२, २८३, ३०० देखि ३०४, ३०८, ३११, ३१२, ३१७, ३२०, ३२२ देखि ३३३, ३३५, ३३८, ३४०, ३४१, ३४४ देखि ३४६, ३६० देखि ३६६, ३७१ देखि ३७४, ३८१ देखि ३८२ सम्म साथै थर्पु बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १४,४०,०००।००
- ख) सिरिसे गा.बि.स. वार्ड नं. ८क हाल तथा साविक कि.नं. १०२, १७२, १७४, १७६, १७८, १८२ देखि १८५, १८६ देखि १८९, २०१, २०२, २०६ देखि २०८ सम्म तथा हालको थर्पु बजार क्षेत्र वरपर घडेरीका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १४,४०,०००।००
- ग) सिरिसे २क थर्पु क्याम्पस क्षेत्र बरीपरि घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।००

- घ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक सिरिसे अर्न्तगत मध्यपहाडी लोकमार्ग दायाबायाका घडेरी जग्गाहरू (सबै वार्ड २५ मिटर भित्र) प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।००
- ङ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर भित्र) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ७०,०००।००
- च) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक सिरिसे गा.वि.स. अन्तरगतका अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५२०००	४५०००	४००००
पाखा	३००००	२६०००	२२०००	२००००

५०) सिबुवा गा.बि.स.

- क) सिबुवा गा.बि.स. वार्ड न. ४क हाल तथा साबिक कि.नं. २५५ देखि २५८ सम्म तथा पंचमी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।००
- ख) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अमरपुर बजारदेखि पीनासी घाट जाने कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर भित्र) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- ग) माथिका प्रकरणहरूमा परे बाहेक गोपेटार - पन्चमी (साविक सिबुवा) कच्ची मोटरबाटो दायाबाया घडेरीका जग्गा (सबै वार्ड २५ मिटर भित्र) प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००
- घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर भित्र) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ७०,०००।००
- ङ) माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक सिबुवा गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	५२०००	४५०००	४००००
पाखा	३००००	२६०००	२२०००	२००००

५१) सुर्केनागी गा.बि.स.

- क) सुर्केनागी गा.बि.स. वार्ड नं. ३क हाल पातले भन्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र वरपर घडेरीका रुपमा बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. ५,६०,०००।००
- ख) प्रकरण क मा परे बाहेक पछाडिका घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु. २,४०,०००।००
- ग) माथि प्रकरणहरूमा परेका बाहेक पातलेभन्ज्याङ - नवमीडाँडाँ कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर भित्र) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,००,०००।००

घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर भित्र) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।००

ङ) माथिका प्रकरणहरूमा परेका बाहेक सुर्केनागी गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

५२) सेवा गा.बि.स.

क) सेवा गा.बि.स. वार्ड नं. २घ उत्तरे बजार क्षेत्र हाल तथा साविक कि.नं. २३, २४, २६, ३०, ३२ देखि ३५, ३६, ४०, ४२, ४४ देखि ४७, ५०, ५१, ५४, ५६, ६०, ६१, ६३ देखि ६७, ६९, ७० र ७४ देखि ७६ सम्म तथा आसपास घडेरीका रुपमा बिक्री हुने जग्गा हरू प्रति रोपनी रु. ५,७५,०००।००

ख) सेवा वडा नं. ६क दुर्गा उ.मा.बि. आसपास घडेरीको रुपमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,३०,०००।००

ग) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि वाहेक सप्तमी बजार - निगाले- दुर्गा उ. मा.बि. हुँदै साबिक माडजाबुड गा. वि. स जाने कच्ची मोटर बाटो दायाबाया घडेरीका जग्गा (सबै वार्ड २५ मिटर भित्र) प्रति रोपनी रु. १०००००।००

घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर भित्र) घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।००

ङ) माथि प्रकरणहरूमामा परेदेखि बाहेक सेवा गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

५३) हांगुम गा.बि.स.

क) हांगुम गा.बि.स. वार्ड नं. ५ख गा.बि.स. भवन वरपर तथा नवमी बजार क्षेत्र वरपर घडेरीका रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गा प्रति रोपनी रु. २,३०,०००।००

ख) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि वाहेक अन्य भित्री कच्ची मोटर बाटो दायाँवायाँका (सबै वार्ड १५ मिटर भित्र)घडेरीका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।००

ग) माथी प्रकरणमा परेका बाहेक हांगुम गा.वि.स. अन्तरगतका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
-------	-----	------	-----	-------

खेत	४००००	३३०००	२५०००	१७०००
पाखा	२५०००	१७०००	१३०००	१००००

५४) फिदिम गा.बि.स. (हाल न.पा.)

फिदिम न.पा. वार्ड नं. १क

- क) फिदिम १क खेलमैदान गेट अगाडी वार्ड नं. २ पल्लोटार जाने बाटो सिमाना देखि वेलफेयर अफिस जाने बाटो सम्म हुँदै आहालगैरी जिरो किलोमिटर सम्म मेची राजमार्गको दायँबायाँ जग्गाहरू प्रतिआना रु. ३,००,०००।००
- ख) प्रकरण 'क' मा उल्लेख भएको वार्ड नं. २ पल्लोटार जाने बाटो सिमाना देखि दक्षिण पुरानो बसपार्क हुँदै शनिबारे मोड महेश तिमसीना को घर सम्म मेची राजमार्गको दायँवायाँका जग्गाहरू प्रति आना रु. २,५०,०००।००
- ग) १क रमेश प्रधानाङ्गको घर देखि जि.बि.स.जाने बाटो हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालय घण्टाघर सम्मका जग्गाहरू प्रति आना रु. ३,००,०००।००
- घ) फिदिम १क घण्टाघर चोक देखि उत्तर राकेश जोशीको घर सम्म का जग्गाहरू प्रति आना रु. २,००,०००।००
- ङ) फिदिम १क तमोरभ्याली गेष्ट हाउस देखि दक्षिण पूर्व ठाडो बाटो शिवमन्दिर सम्मका जग्गाहरू प्रति आना रु. ३,००,०००।००
- च) वार्ड नं. २ पल्लोटार जाने बाटोको सिमाना देखि खेल मैदान तलको लखन मार्ग हुँदै भानुमार्ग देखि हालको निर्वाचन कार्यालय अगाडीको बाटो सम्म का जग्गाहरू प्रति आना रु. २,५०,०००।००
- छ) निर्वाचन कार्यालय बसेको घरदेखि पूर्व हेमकर्णको घर हुँदै चौतारे डाँडा हुँदै अदालत मुनिका नागीन जाने बाटो हुँदै खड्ग श्रेष्ठको घर सम्मका जग्गाहरू प्रति आना रु. १,७५,०००।००
- ज) पुष्प दुलालको घरदेखि बुद्धमार्ग हुलाक कार्यालय हुँदै हाल निर्वाचन कार्यालय बसेको घर अगाडिको बाटो हुँदै घण्टाघर सम्मका जग्गाहरू प्रति आना रु. २,५०,०००।००
- झ) प्रकरण छ भन्दा बाहेक नाङ्गीन जाने बाटो १क सिमाना सम्म घडेरीका जग्गा हरू प्रति आना रु. २,००,०००।००
- ञ) कोलडाँडा देखि उत्तर तर्फ (मुनि) प्लटिङ गरी वा नगरी घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना रु. १,२५,०००।००
- ट) फिदिम १क सिचाई रोड जिरो प्वाइन्ट देखि थाडसाड खोल्सा सम्म घडेरीका रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति आना रु. २,००,०००।००
- ठ) हालको शिक्षा लाइन (लखन मार्ग) देखि पूर्व पुरानो मालपोत कार्यालय अगाडिको बाटो सम्म बिचका जमिनहरू प्रति आना रु. १,६०,०००।००
- ड) चन्द्र भट्टराईको घर अगाडि धारा देखि पूर्व निलकण्ठ बोर्डिङ स्कूल समेत सो क्षेत्र आसपास का घडेरी योग्य जमिन हरू प्रति आना रु. २,००,०००।००

- ढ) वार्ड नं. १क देबि तिमिसिनाको घर देखि पश्चिम नयाँ नमूना मा.बि.को तलबाट हुँदै जाने बाटो मदन शेर्माको घर हुँदै सिचाई रोड सम्म घडेरीका रुपमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति आना रु. २,००,०००।००
- ण) जाल्पा देखि मन्दिर देखि पूर्व सिचाई रोड देखि उत्तर (मुनि) प्रकरण ढ देखि बिचका जग्गा प्रति आना रु. १,५०,०००।००
- त) वार्ड नं. १क चारबरे देखि पश्चिम कारागार तल हुँदै राविसे धारा जाल्पादेबि मन्दिर सम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. १,५०,०००।००
- थ) वार्ड नं. १क टंक मिश्रको घर मुनि देखि पश्चिम वार्ड नं. २ कमल बास्कोटाको घर अगाडी पुरानो ठाडो बाटो जोडिने घडेरी योग्य जमिन हरू प्रति आना रु. १,५०,०००।००
- द) टंक मिश्रको घरदेखि पूर्व भित्री ठाडो बाटो हाल महिला बिकास कार्यालय जोडिने घडेरीका जग्गाहरू प्रति आना रु. १,५०,०००।००
- ध) वार्ड नं. १क शनिबारे महेश तिमसीनाको घर अगाडीबाट वार्ड नं. २ थाडसाड खोला सम्म जाने बाटोका दायाँवायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. १,२५,०००।००
- न) थाडसाड खोलादेखि उत्तर पूर्व पल्लोटार सिचाई कार्यालय जाने पिच बाटो पूर्व १क शनिबारेको महेश तिमसीनाको घर देखि दक्षीण को क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. १,००,०००।००
- प) फिदिम १क गजाधर भट्टराई र लिला निरौलाको घर बीचबाट तेर्सो गएर सरगम होटल अगाडी निस्कने बाटोको दायाँवायाँका जग्गाहरू प्रति आना रु. २,००,०००।००
- फ) फिदिम १क माथी प्रकरणमा परेदेखि बाहेक महेश तिमसीनाको घरदेखि वार्ड नं. २ जाने साखा मोटर बाटोको दायाँबायाँ (थाडसाड खोलासम्म) घडेरीका जग्गा आना रु.१,५०,०००।००
- ब) प्रकरण क देखि पश्चिमदक्षिण र प्रकरण थ देखि पूर्वउत्तर तर्फका माथि प्रकरण मा परेदेखि बाहेकका भित्री भागका जग्गाहरू प्रतिआना रु. १,२५,०००।००
- भ) आहालगैरी जिरो कि.मी. देखि १क चारखम्बे खोल्सी सम्म मेची राजमार्गको दायाँबायाँ घडेरीका जग्गाहरू प्रतिआना रु. २,००,०००।००
- म) माथी प्रकरणमा परेदेखि बाहेक १क का कारागार मुनिका अन्य सम्पूर्ण भित्री जग्गाहरू प्रति आना रु. १,००,०००।००
- य) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक फिदिम वार्ड नं. १क चौतारे डाँडा मुनिका अन्य सम्पूर्ण भित्री जग्गाहरू प्रति आना रु. ७०,०००।००

वडा नं. १ख र १ग

- क) कोलडाँडा देखि पूर्व वार्ड नं. १ख घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति आना रु. ४०,०००।००
- ख) फिदिम १ख मा खेती योग्य जग्गा हरू खेत तर्फ

प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००।००

पाखा तर्फ प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।००

१ग खेती योग्य जग्गाहरू खेत तर्फ प्रतिरोपनी

रु. १,००,०००।००

पाखा तर्फ प्रतिरोपनी

रु. ५०,०००।००

फिदिम वार्ड नं. २

- क) वार्ड नं. २क थाडसाङ खोलादेखि सिचाई कार्यालय हुँदै नयाँ बसपार्क सम्म बाटोका दायाँ वायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. २,००,०००।००
- ख) वार्ड नं. २क बसपार्क देखि जोरसाल जोडिने बाटोको दायाँ वायाँ टारी खेत हुँदै थाडसाङ खोला सम्म घडेरीका जग्गाहरू प्रति आना रु. १,५०,०००।००
- ग) नयाँ बस पार्क देखि बुलबुले धारा आउने बाटो थाडसाङ खोला सम्म दायाँवायाँ घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना रु. १,५०,०००।००
- घ) माथि प्रकरणमा परेदेखि बाहेक मेची राजमार्ग मुस्कान चोकबाट उत्तर (उँधो), मुस्कान चोकबाट बसपार्क तर्फ जाने ठाडोबाटो देखि पूर्व (थाडसाङ खोला तर्फ), बसपार्क देखि जोरसाल जाने बाटो देखि दक्षिण (उँभो) यति चौहदी भित्रका जग्गाहरू:

मोटरबाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरू प्रतिआना रु. १,४०,०००।००

अन्य भित्री जग्गाहरू प्रतिआना रु. १,२५,०००।००

- ङ) माथि प्रकरणमा परेदेखि बाहेक खिमनाथ तिमसिनाको घर पछाडी (जामुने खोला तर्फ) अर्जनु बास्कोटाको घर मुनि बरको रुख देखि उत्तर (उधो) पश्चिम-उत्तर (तलतर्फ) लोक प्रसाद बास्कोटाको घर तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिआना रु. १,२५,०००।००
- च) माथि प्रकरणमा परेदेखि बाहेक साबिक चोकमागु बाट जोरसाल आउने साबिक नक्साको पुरानो बाटो को दायाँ वायाँ हुँदै पूर्वदक्षिणका टारीका खेत तथा सबै भित्री जग्गाहरू प्रति आना रु. ७५,०००।००
- छ) माथिका अन्य प्रकरणमा परेदेखि बाहेक यज्ञ प्रसाद ओम्हाका घर सम्मका जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।००
- ज) माथिका अन्य प्रकरणमा परेदेखि बाहेक २क, २ख र २ग होक्मा खोला कुमालटार हुँदै जामुने खोला तथा थाडसाङ खोलाले छोएका खेती योग्य जग्गा:-

खेत तर्फ प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।००

पाखा तर्फ प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।००

वार्ड नं. ३ र ४

- क) वार्ड नं. १क को सिमाना (महेश तिमसीनाको घर) देखि वार्ड नं. ३ग मुस्कान चोक हुँदै जामुने खोल्सा सम्म मेची राजमार्ग दायाँवायाँ तथा सो आसपासका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. १,००,०००।००

ख) माथिका अन्य प्रकरणमा परेदेखि बाहेक फिदिम ३ जामुने खोला पूर्व (वारी), मेची राजमार्ग दक्षिण (माथि), शिव मन्दिर देखि माथ्लो गाउँ जाने मोटरबाटो पश्चिम (साम्दिन तर्फ) तथा तीनधारे पाटी हुँदै साम्दिन जाने बाटो उत्तर (तल), बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू लगायत यति चार किल्ला भित्रका जग्गाहरू:-

बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति आना रु. १,००,०००।००

अन्य भित्री जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।००

ग) माथिका अन्य प्रकरणमा परेदेखि बाहेक वार्ड नं. ३ख शिव मन्दिर देखि पूर्व लुङरूपा जाने बाटो चिउरी भीर सम्म बाटोका दायँबायाँ घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. ६०,०००।००

घ) माथिका अन्य प्रकरणमा परेदेखि बाहेक फिदिम - फालोट मोटरबाटो दायँबायाँका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. ३९,५००।००

ङ) माथिका अन्य प्रकरणमा परेदेखि बाहेक शिव मन्दिर देखि पूर्व लुङरूपा जाने बाटो चिउरी भिर देखि ढोडेनी दुमाखोला सम्म जानो बाटो को दायँबायाँ घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रु. ३०,०००।००

च) माथिका अन्य प्रकरणमा परेदेखि बाहेक फिदिम ३ खानेपानी कार्यालय (ट्यांकी) हुँदै तिनधारे जाने बाटो देखि पूर्व, चिया बगान जाने बाटो दक्षिण (उँधो), चिया प्रसोधन केन्द्रको खोल्सी देखि पश्चिम (शिव मन्दिर तर्फ), शिव मन्दिरदेखि लुङरूपा जाने बाटो दक्षिण (उँभो) - यति चौहद्दी भित्रका जग्गा प्रति आना रु. १८,०००।००

छ) माथिका अन्य प्रकरणमा परेदेखि बाहेक शिव मन्दिर देखि पूर्व लुङरूपा जाने बाटो हुँदै दुमाखोला देखि वार्ड नं. ४ख मालवासे हुँदै कात्तिके स्कूल सम्म बाटो दायँबायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १३,०००।००

ज) माथिका अन्य प्रकरणमा परेदेखि बाहेक वार्ड नं. ३, ४ का खेतीयोग्य जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७५०००	६००००	५००००	३६०००
पाखा	४५०००	३६०००	२७०००	२५०००

वार्ड नं. ५

क) फिदिम ५ख वेलफेयर अफिस जाने बाटो देखि मेची राजमार्ग दायँबायाँ आहालगैरी जिरो कि.मी. सम्म पर्ने जग्गाहरू प्रतिआना रु. ३,००,०००।००

ख) आहालगैरी जिरो कि.मी.देखि ५ख चारखम्बे खोल्सी सम्म मेची राजमार्ग दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिआना रु. २,००,०००।००

ग) चारखम्बे खोल्सी देखि सडक विभागको खोल्सी धारा (सिमाना) वार्ड नं. ५ख र ५क मेची राजमार्ग दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिआना रु. १,२५,०००।००

घ) वेथलफेयर हुँदै गढी मन्दिर, गढी मन्दिर देखि क्याम्पस जाने साबिक पुरानो बाटो हुँदै दक्षिण चार खम्बे जोडिने ठाडो खोल्सी सम्म मेची राजमार्ग उत्तर चौहद्दी भित्रका जग्गाहरू प्रति आना रु.१,५०,०००।००

ङ) क्याम्पस बाट पश्चिम साबिक नक्साको बाटो गढी मा.बि. हुँदै जोरसाल जाने पुरानो बाटो ५क कि.नं. १६ हुँदै दक्षिण सडक कार्यालय खोल्सी सम्म का जग्गाहरू प्रतिआना रु. १,००,०००।००

- च) प्रकरण ग देखि बाहेक ५क र ५ख मेची राजमार्ग दक्षिण टघ सिमाना सम्म प्रतिआना रु.१,००,०००।००
- छ) प्रकरण ड देखि पश्चिम हुँदै कि.नं. ५०४ हुँदै टघ सिमाना सम्म प्रतिआना रु. ७५,०००।००
- ज) प्रकरण घ देखि उत्तर तर्फ वेयलफेयर अफिस चिसापानी कुवा हुँदै गढी मा.बि. निस्कने गढी पल्लोपट्टीको बाटो का सिमाना भित्रका सम्पूर्ण जग्गा प्रतिआना रु. ७५,०००।००
- झ) प्रकरण ज देखि उत्तर अइन्द्र तुम्बापोको घर देखि ५क र ५ग चिलाउने डाँडा जाने बाटोको दायाँबायाँ र सो भित्रका पूर्व दक्षिण भित्रका सम्पूर्ण जग्गा हरु प्रतिआना रु. ३७,५००।००
- ञ) प्रकरण छ देखि उत्तर तर्फका ५क का सम्पूर्ण घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना रु. ३८,०००।००
- ट) ५ घ गोलधारे हुँदै फेउदिन जाने पुरानो बाटो आसपास का जग्गाहरु प्रति आना रु. ३७,५००।००
- ठ) ५ग, घ, ड मा पर्ने प्रकरण क देखि ट सम्म परेका बाहेकका अन्य घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति आना रु. ३०,०००।००
- ड) वार्ड नं. ५ वेल्फेयर अफिस देखि चिलाउने डाडा - तिरतिरे हुँदै जोरसाल निस्कने रिडरोड मार्ग दायाँबायाँका घडेरी जग्गा प्रति आना रु.३०,०००।००
- ढ) माथिका प्रकरण बाहेक खेतीका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७५०००	६००००	५००००	३६०००
पाखा	४५०००	३६०००	२७०००	२५०००

वार्ड नं. ६

- क) वार्ड नं. ६ भुजेलडाँडा देखि बिजुली सब स्टेसन सम्म मेची राजमार्ग दायाँबायाँका घडेरी जग्गा प्रति आना रु. २०,०००।००
- ख) थापाटार हेवाखोला आसपास घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रति आना रु. ३५,०००।००
- ग) माथिका प्रकरण बाहेक खेतीका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७५०००	६००००	५००००	३६०००
पाखा	४५०००	३६०००	२७०००	२५०००

वार्ड नं. ७

- क) जोरसाल बजार टघ सिमाना देखि ७ड मेची राजमार्गको दायाँबायाँ पूर्ण थापाको पुरानो घर सम्मका घडेरी जग्गा प्रतिआना रु. ३७,५००।००
- ख) माथिका प्रकरण बाहेक फिदिम गा.वि.स. वार्ड नं. ७ का खेतीका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७५०००	६००००	५००००	३६०००

पाखा	४५०००	३६०००	२७०००	२५०००
------	-------	-------	-------	-------

वार्ड नं. ८

- क) टघ मेची राजमार्ग सडक कार्यालय छेउ खोल्सी धारा देखि मेची राजमार्ग जोरसाल बजार हुँदै मध्य पहाडी लोकमार्गको जिरो देखि सुखबोध मा.बि. हुँदै टक सिमाना सम्मका घडेरीका जग्गाहरू प्रति आना रु. १,००,०००।००
- ख) वार्ड नं. ८घ जोरसाल बजार देखि वार्ड नं. २ हालको नयाँ बसपार्क आउने थाडसाड खोला सम्म र सडक कार्यालय अगाडी मेची राजमार्गको पश्चिम दक्षिण एकले साल मुनी र माथिका प्रकरण क बाहेक प्लटिड गरी वा नगरी घडेरीका रुपमा कारोबार हुने जग्गाहरू प्रति आना रु. ७५,०००।००
- ग) टघ माथी प्रकरण क र ख मा परेको बाहेक जोरसाल बजार दक्षिण पश्चिम घडेरीको रुपमा कारोबार हुने जग्गा प्रतिआना रु. ७५,०००।००
- घ) प्रकरण क देखि उत्तर तर्फका घडेरीमा बिक्री हुने जग्गाहरू प्रतिआना ७५,०००।००
- ङ) टक सिमाना देखि पश्चिम शान्तिपुर हुँदै टक सिमाना सम्म मध्य पहाडी लोकमार्ग आसपास घडेरीका रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति आना रु. ५०,०००।००
- च) माथि प्रकरणमा परेबाहेक टक भित्री भागमा प्लटिड गरी वा नगरी घडेरीमा कारोबार हुने जग्गाहरू प्रतिआना रु. ३०,०००।००
- छ) माथी प्रकरणमा परेकोदेखि बाहेक फिदिम वार्ड नं. ८ का अन्य खेती जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७५०००	६००००	५००००	३६०००
पाखा	४५०००	३६०००	२७०००	२५०००

वार्ड नं. ९

- क) वार्ड नं. ९ को शुरू सिमाना देखि पश्चिम मध्य पहाडी लोकमार्ग को दायँ वायाँ थाक्लेको पल्लाछेउ पाटी सम्म घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना रु. १२,५००।००
- ख) प्रकरण क देखि पश्चिम मध्यपहाडी लोकमार्ग सरखण्डे हुँदै सालधारी सम्म लोकमार्गको दायँवायाँ घडेरीमा बिक्री हुने जग्गा प्रतिआना रु. १०,०००।००
- ग) फिदिम ९भ माभीटार क्षेत्र भित्र घडेरीका रुपमा खरिद बिक्री हुने जग्गाहरू प्रति आना रु. २०,०००।००
- घ) माथि प्रकरणहरूमा परेदेखि बाहेक फिदिम - रानीगाउँ - यासोक मोटर बाटो दायँवायाँका (सबै वार्ड २५ मिटर सम्म) घडेरीका जग्गा प्रति आना रु. ६५००।००
- घ) माथी प्रकरण 'क', 'ख' र ग मा परेकोदेखि बाहेक फिदिम वार्ड नं. ९ का अन्य बाँकी जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.

किसिम	अबल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४५०००	३६०००	२७०००	१६०००
पाखा	२५०००	२००००	१५००००	१००००

पुनश्चः साविक श्रेष्ठा तथा पूर्जामा अलैची जनिएको भएमा त्यस्ता जग्गा को प्रति रोपनी रु. ८०,०००।००

घरतर्फः
गा.बि.स.को हकमा
(क) पक्की घर

- १) पहिलो तलाको लागि रु. १६००।०० प्रति स्क्वायर फुट ।
- २) पहिलो तलादेखि माथी जतिसुकै तला भएनपनि रु. १,४५०।०० प्रति स्क्वायर फुट ।
- ३) पक्क घर टिनको छानो (प्रति तलासमेत) भएको घर प्रति स्क्वायर फुट रु. १०००।००।
- ४) ढुंगा माटोको गाह्रो टिनको छानो (प्रति तलासमेत) भएको घरको प्रति स्क्वायर फुट रु.६५०।०० ।

(ख) कच्ची घर

- १) ढुंगा माटोको गाह्रो, फुसको छानो भएको कच्ची घर प्रति स्क्वायर फुट रु.५००।०० ।
- २) अन्य सबै किसिमका कच्ची घर, टहरा, खोल्मा, गोठ आदि स्थानीय तहको किटानी मूल्य अनुसार ।

नगरपालिकाको हकमा

नगरपालिकाको हकमा सम्बन्धित नगरपालिकाले घरबाटोको सिफारिसमा तोकेको घरको मूल्य वा कर बीजकमा उल्लेख भएको मूल्य वा श्रेष्ठा पूर्जामा घर कायम गराउँदा उल्लेख गराएको मूल्य मध्ये जुन बढी हुन्छ सोही मूल्य। यसरी कायम मूल्य राजस्व असूली प्रयोजनका लागि मात्र हुनेछ ।

प्रष्टीकरण

१) जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन एकिन गर्ने प्रयोजनका लागि आवश्यक नापी नक्सा, घर बाटोको सिफारिस लगायत अन्य प्रमाण कागजात पेश गर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गाधनी वा कारणी वा निवेदकको हुनेछ । सिफारिस, नक्सा, आदि प्रमाणहरूमा आशय फरक पर्ने गरी थपघट वा केरमेट गरि पेश गर्न पाईने छैन । कार्यालयमा एकपटक पेश भएको प्रमाण कागज पुनः फिर्ता दिईने छैन । न्यूनतम मूल्यांकन एकीन गर्ने सम्बन्धमा द्विविधा भएमा कार्यालयले स्थलगत नीरिक्षण वा अन्य प्रकृयाद्वारा एकिन गर्न सक्नेछ । स्थलगत नीरिक्षणका क्रममा मालपोत कार्यालय, नापी कार्यालय, स्थानीय तहका प्रतिनिधीका अतिरिक्त कार्यालय प्रमुखले आवश्यक वा उपयुक्त ठानेका अन्य जानकार व्यक्तिहरू सामेल गर्न सकिनेछ ।

२) सरकारी राजस्व छल्ने नियतले कसैले घर बाटो छैन भनी वा भुठा व्यहोरा पेश गरी लिखत पारित भईसकेको अवस्थामा समेत सो कुराको वारेमा कुनै श्रोतबाट कार्यालयमा जानकारी हुन आएमा त्यस्तो घर जग्गा वा निजको हक पुग्ने अन्य सम्पत्ति रोक्का राखेर भए पनि छलिएको सरकारी राजस्व नियमानुसार लाग्ने जरिवाना सहित असूली तर्फ कारवाही अधि बढाईने छ ।

३) कुनै पनि प्रकारका लिखत पारित, दा.खा., न्यूनतम मूल्यांकन प्रमाणित लगायत अन्य जुनसुकै व्यहोराबाट जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रमाणित वा एकिन गर्नु पर्ने भएमा स्थानीय तहबाट प्रमाणित घरबाटो खुलेको सिफारिस तथा प्रमाणित नापी नक्शा पेश गर्नु पर्नेछ। घरको सिफारिसको हकमा यस पुस्तिकामा उल्लेख भए बमोजिमको विवरण खुलाई पेश गर्न पर्ने छ। सिफारिसमा उल्लेखित विवरणका आधारमा घरको मूल्यांकन यसै पुस्तिकाको पेज नं. ...मा उल्लेख भएको दर अनुसार न्यूनतम कायम हुने छ ।

४) श्रेष्ठा पूर्जामा घर कायम नभई कुनै पनि लिखतमा घरको मूल्यांकन उल्लेख गरी पारित गरिने छैन ।

५) जिल्ला भित्र पर्ने कुनै पनि सडक वा अन्य कुनै सरकारी जग्गा नियमानुसार लगत कट्टा गर्नु पर्ने भएमा वा देखिएमा लगतकट्टा गराएर मात्र पारितका लागि लिखत पेश गर्नु पर्ने छ ।

६) लिखत पारित गर्दा वा न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरी हक हस्तान्तरण गर्दा घर, लुकाई छिपाई, वा छुटाई लिखत पारित वा हक हस्तान्तरण भईसकेपछि सो कित्तामा घर थियो भनी दावी भएमा वा पुन घर सहित लिखत पेश भएमा साविक घरवालाले मन्जुरी दिएमा मात्र चालु आ.ब.को राजश्व दररेट अनुसारको छुट राजश्व तथा नियमानुसार लाग्ने जरीवाना समेत असुल भएपछि मात्र थप प्रक्रिया अगाडि बढाइनेछ ।

७) सहरी तथा घना बस्ती क्षेत्र वा सडक छेउको जग्गा लेनदेन हुँदा त्यस्तो जग्गा घडेरीका लागि हो वा खेतीका लागि हो लिखतमा नै खुलाउनु पर्नेछ । त्यसै गरी ग्रामिण क्षेत्रको दुई रोपनी सम्म जग्गा लेनदेन हुँदा त्यस्तो जग्गा घडेरीका लागि हो वा खेती प्रयोजनको लागि हो लिखत मा नै खुलाउनु पर्नेछ ।

८) “घडेरी” जग्गा भन्नाले सामान्यतया घर बनाएको जग्गा वा घरले चर्चेको जमिन वा घर बनाउन योग्य बाटोले छोएको जग्गा सम्भन्नु पर्दछ। माथि विभिन्न प्रकरणहरूमा कितानी गरिएका क्षेत्रका हकमा घडेरीकै मूल्य कायम गरिने छ। घडेरी प्रयोजनका लागि जग्गाको मोहडा (बाटो/मुख) बाट ५० मीटर सम्मको जग्गालाई घडेरी कायम गरी ५० मीटर पछाडी परेका तथा अन्य प्रकरणहरूमा उल्लेख नभएका जग्गालाई सो भन्दा लगत्तै पछिल्लो न्यून प्रकरणको मूल्यांकन कायम गरिने छ। घडेरी हो होइन भन्ने बिषयमा द्विविधा भएमा कार्यालयले स्थलगत नीरिक्षण वा अन्य प्रक्रियाबाट एकिन गर्न सक्नेछ ।

९) एउटै जग्गा दुई प्रकरणमा पर्नगई दोहोरो मूल्यांकन कायम हुन गएमा बढी मूल्य स्वत कायम भएको मानिने छ ।

१०) कुनै कित्ता जग्गासँग प्लट मिलान हुने भनी माग भई पारित हुने जग्गा (२.५ आना भन्दा कम) आफूभन्दा बढी मूल्यांकनको जग्गासँग प्लट मिलान हुने गरी पारित हुने भएमा सो बढी मूल्यांकन नै कायम हुनेछ ।

११) कुनै जग्गाको एक पटक कायम भईसकेको मूल्य सामान्यतया घटाउन पाइने छैन।

१२) माथि प्रकरणहरूमा कित्ता तोकिएकोमा सोही क्षेत्रको चौहद्दी भित्र पर्ने कुनै कित्ता जग्गा समावेश गर्न छुट भएको भएता पनि सोही चौहद्दी भित्र पर्ने प्रमाणित हुने भएमा स्वत समावेश भएको मानिनेछ।

१३) कार्यालयमा कुनै समयमा कुनै कित्ता जग्गाको सम्बन्धमा पेश भएको चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिसमा घर वा बाटो छ भनी खुलेर आएको तर पारित लिखत प्रयोजनका लागि सोही जग्गामा बाटो छैन भनी सिफारिस पेश भएमा अन्यथा प्रमाणित नभएसम्म घर वा बाटो भएको नै मानिनेछ।

१४) स्थानीय तहको सिफरिसको आधारमा न्यूनतम मूल्यांकन एकिन भई राजश्व असुल हुँदा सिफारिको गलत ब्यहोराको कारण राजश्व रकम न्यून भई फरक परेमा सोको जिम्मेवारी सिफारिस कर्ताले नै बहन गर्नु पर्नेछ।

१५) २.५ मिटर भन्दा बढी चौडाइ भएको बाटोलाई कच्ची मोटर बाटो मानिनेछ। घर बाटो सिफारिस पेश गर्दा कुन किसिमको बाटो हो किटानी सहित पेश गर्नु पर्नेछ। बाटो मात्र लेखिई सिफारिस आएमा कच्ची मोटर बाटोको मुल्य कायम गरिनेछ।

१६) नक्सामा बाटो नदेखिए पनि फिल्डमा चलनचल्तीको बाटो भए बाटो भएको जग्गाको मूल्यांकन कायम गरिनेछ।

१६) यो न्यूनतम मूल्यांकन २०७४।०४।०१ बाट लागु हुनेछ साथै पुरानो मुल्यांकन खारेज हुनेछ ।