यतो धर्म स्ततो जयः

गुठी संस्थान

प्रधान कार्यालय

(भूमि व्यवस्थापन शाखा)

फोन नं. ५-३५७०२९, ५-३४८६०३, ५-३५३८५९, ५-३५३९४१
फ्याक्स : ५-३५७३०६

पत्र संख्या : ००८०/०८५

चलानी नं. : ७

त्रिपुरेश्वर, काठमाडौं

मिति : २०८०।४।१ गते

श्री गुठी संस्थान शाखा कार्यालयहरु, सबै
श्री भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयहरु, सबै
श्री मालपोत कार्यालयहरु, सबै ।

विषय : आ.व. २०८०/०८१ को मालपोत तथा कुतबालीको दररेट सम्बन्धमा ।

उपरोक्त विषयमा आ.व. २०८०/०८१ को लागि निर्धारित मालपोत तथा कुतबाली दररेट एवं सेवा शुल्क सम्बन्धी विवरण पाना ५ (पाँच) यसैसाथ संलग्न गरी पठाइएको छ । उल्लेखित दररेट अनुसार मालपोत, कुतबाली तथा सेवा शुल्क असुल तहसिल हुन निर्देशानुसार अनुरोध गर्दछु ।

२०८०.४.१

(विकुण्ठप्रसाद रेग्मी)
सहायक प्रशासक
सहायक प्रशासक

कुतबाली असुली प्रयोजनार्थ २०१४/०१५ देखि २०८०/०८१ सालसम्मको लागि संस्थानबाट तोकिएको प्रति मुरी धानको दररेट

सि.नं.	वर्ष	* धानको प्रतिमुरी प्रतिवर्षको मूल्य रु.
१)	२०१४ सालदेखि २०२८ सालसम्म	२६।-
२)	२०२९ सालदेखि २०४० सालसम्म	१००।-
३)	२०४१ सालको	२००।-
४)	२०४२ सालको	२६०।-
५)	२०४३ सालको	३१०।-
६	२०४४ सालको	२६०।-
७	२०४५ सालको	२९०।-
८)	२०४६ सालको	३१०।-
९)	२०४७ सालको	३५०।-
१०)	२०४८ सालको	४५०।-
११)	२०४९ सालको	५५०।-
१२)	२०५० सालदेखि २०५१ सालसम्म	६२५।-
१३)	२०५२ सालको	६८८।-
१४)	२०५३ सालको	७५७।-
१५)	२०५४ सालदेखि २०५८ सालसम्म	८३३।-
१६)	२०५९ सालदेखि २०६० सालसम्म	८६०।-
१७	२०६१ सालको	९००।-
१८)	२०६२ सालदेखि २०६३ सालसम्म	१०००।-
१९)	२०६४ सालको	११००।-
२०)	२०६५ सालको	१३००।-
२१)	२०६६ सालको	१४५०।-
२२)	२०६७ सालदेखि २०६८ सालसम्म	१६५०।-
२३)	२०६९ सालको	१८००।-
२४)	२०७० सालदेखि २०७४ सालसम्म	२०००।-
२५)	२०७५ सालको	२५००।-
२६)	२०७६ सालदेखि २०७९ सालसम्म	२७००।-
२७)	२०८० सालको	२७००।-

* प्रत्येक अधिक समाप्त भएपछि आउने कुतबालीको बक्यौता रकममा १०% ब्याज थप गरी असुल गरिनेछ ।

प्रशासक
गुठी संस्थान

कुतबाली असुलीको लागि धानको हिसाब

(क्षेत्रफल : रोपनीमा, धान : मुरी । पाथी । मानो । मुठीमा)

(२० पाथीको १ मुरी, ८ मानाको एक पाथी, १० मुठीको एक माना)

रोपनी	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पा.अबल	पा.दोयम
१-०-०-०	१।३।०।०	०।१८।६।०	०।१३।०।०	०।८।५।०	०।१०।१।०	०।७।२।०
०-१५-०-०	१।१।४।५	०।१७।४।८	०।१२।१।५	०।८।१।३	०।९।४।२	०।६।७।०
०-१४-०-०	१।०।१।०	०।१६।३।४	०।११।३।०	०।७।४।९	०।८।७।१	०।६।३।८
०-१३-०-०	०।१८।५।५	०।१५।२।०	०।१०।४।५	०।७।०।५	०।८।२।०	०।६।०।०
०-१२-०-०	०।१७।२।०	०।१४।०।६	०।९।६।०	०।६।४।१	०।७।४।९	०।५।४।२
०-११-०-०	०।१५।६।५	०।१२।७।२	०।८।७।५	०।५।७।७	०।६।७।८	०।५।०।४
०-१०-०-०	०।१४।३।०	०।११।५।८	०।८।३।०	०।५।३।३	०।६।२।७	०।४।४।६
०-९-०-०	०।१२।३।५	०।१०।४।४	०।७।२।५	०।४।६।९	०।५।५।६	०।४।०।८
०-८-०-०	०।११।४।०	०।९।३।०	०।६।४।०	०।४।२।५	०।५।०।५	०।३।५।०
०-७-०-०	०।१०।६।०	०।९।२।७	०।५।५।०	०।३।६।४	०।४।३।०	०।३।०।०
०-६-०-०	०।८।५।५	०।७।०।३	०।४।७।०	०।३।२।०	०।३।६।५	०।२।५।८
०-५-०-०	०।७।१।५	०।५।६।४	०।४।०।५	०।२।५।७	०।३।१।४	०।२।२।३
०-४-०-०	०।५।६।०	०।४।५।५	०।३।२।०	०।२।१।३	०।२।४।३	०।१।६।९
०-३-०-०	०।४।२।५	०।३।४।२	०।२।३।५	०।१।५।१	०।१।३।३	०।१।३।१
०-२-०-०	०।२।७।०	०।२।२।८	०।१।५।०	०।१।०।७	०।१।२।२	०।०।७।३
०-१-०-०	०।१।३।५	०।१।१।४	०।०।६।५	०।०।४।४	०।०।५।१	०।०।३।८
०-०-३-०	०।१।०।७	०।०।७।१	०।०।५।०	०।०।३।३	०।०।३।९	०।०।२।९
०-०-२-०	०।०।५।८	०।०।४।७	०।०।३।३	०।०।२।२	०।०।२।६	०।०।१।९
०-०-१-०	०।०।२।९	०।०।२।४	०।०।२।७	०।०।१।१	०।०।१।३	०।०।१।०
०-०-०-३	०।०।२।३	०।०।२।८	०।०।१।२	०।०।०।९	०।०।०।९	०।०।०।८
०-०-०-२	०।०।१।५	०।०।१।२	०।०।०।८	०।०।०।६	०।०।०।६	०।०।०।५
०-०-०-१	०।०।०।८	०।०।०।६	०।०।०।४	०।०।०।३	०।०।०।३	०।०।०।३

शाखा कार्यालय काभ्रेपलाञ्चोकको लागि

क्षेत्रफल	जग्गाको किसिम			
	धनहर अबल	दोयम	सिम	चाहार
१-०-०-०	०।१९।४।०	०।९।३।०	०।६।४।०	०।४।२।५
०-१-०-०	०।०।५।८	०।०।४।९	०।०।३।३	०।०।२।२
०-०-१-०	०।०।१।५	०।०।१।२	०।०।०।९	०।०।०।६
०-०-०-१	०।०।०।४	०।०।०।३	०।०।०।२	०।०।०।१

नोटः शाखा कार्यालय काभ्रेपलाञ्चोकको भित्र पाखोबारी तर्फको गुठी अधीनस्थ जग्गाको हकमा खेततर्फको धनहर चाहार सरहले धान हिसाब गरी कूतबाली असुल गर्ने ।

गुठी संस्थान कार्यालय, गिपुरेश्वर, काठमाडौं २०२१

गुठी संस्थान

तोकिएको दररेट अनुसार गुठी अधीनस्थ जग्गाको कूतबाली असुली गर्ने विधि :

देशभरिका महानगर तथा उपमहानगर क्षेत्रका जुनसुकै वर्ग खुलेको वा किसिम जनिएको जग्गा भएपनि धनहर अब्बल सरहको जग्गा मानी कूतबाली असुल गर्ने ।

म.न.पा., उ.म.न.पा. क्षेत्रसँग जोडिएका नगरपालिका क्षेत्र तथा जिल्ला सदरमुकाम आसपासका क्षेत्रमा उपर्युक्त दररेट अनुसार कूतबाली असुल गर्ने ।

देशभरिका अन्य नगरपालिका क्षेत्रमा उपर्युक्त दररेट भन्दा एक तह तलको किसिमको जग्गा मानी कूतबाली असुल गर्नुपर्नेछ । जस्तो- धनहर अब्बल जग्गालाई धनहर दोयमका दरले हिसाब गरी असुल गर्ने । धनहर चाहार र भिरपाखो दोयमलाई सोही किसिमबाट असुल गर्ने ।

प्रदेश नं. १, २ र ३ का गाउँपालिकाको हकमा जग्गाको किसिम भन्दा एक तह तलको किसिम अनुसार गणना गरी उपर्युक्त दररेट अनुसार कूतबाली असुल गर्नुपर्नेछ । जस्तो - धनहर अब्बल जग्गालाई धनहर दोयमका दरले हिसाब गरी असुल गर्ने । धनहर चाहार र भिरपाखो दोयमलाई सोही किसिमबाट असुल गर्ने ।

प्रदेश नं. ४, ५ र ७ का गाउँपालिकाको हकमा जग्गाको किसिम भन्दा दुई तह तलको किसिम अनुसार गणना गरी उपर्युक्त दररेट अनुसार कूतबाली असुल गर्ने । जस्तो- ध.अ. लाई ध.सि. को दरले, ध.दो. र सो भन्दा तल ध.चा. को दरले तथा भिरपाखो जग्गाको हकमा भि.दो. को दररेट अनुसार कूतबाली हिसाब गर्ने ।

प्रदेश नं. ६ को गाउँपालिकाको हकमा जग्गाको किसिम भन्दा तीन तह तलको किसिम अनुसार गणना गरी उपर्युक्त दररेट अनुसार कूतबाली असुल गर्नुपर्नेछ । जस्तो - खेततर्फका जग्गाहरु ध.चा. को दरले र भिरपाखो तर्फका जग्गाहरु भि.दो. को दरले हिसाब गरी कूतबाली असुल गर्ने ।

उपर्युक्त दररेटबाट कुलबाली असुली नभई मालपोत कार्यालयको प्रचलनमा रहेको दररेटबाट कुलबाली असुल गर्ने गरिएको भएमा आ.व. ०७८/०७९ सम्मको लागि सोही दरबाट हिसाब गरी कूतबाली असुल गर्ने । आ.व. २०७९/०८० र चालु आ.व.को हकमा माथिको तालिका बमोजिम कूतबाली असुल गर्ने ।

प्रशासक
गुठी संस्थान

गुठी संस्थान
प्रधान कार्यालय, निपुरेश्वर, काठमाडौं
२०२१

संस्थानबाट निर्धारित साविकदेखिको मालपोत असुली दररेट

वर्ष	हालको महानगर क्षेत्रको		हालको उ.म.न.पा. क्षेत्रको		हालको न.पा. क्षेत्रको		हालको गाउँपालिका क्षेत्रको	
	प्रतिरोपनी रु.	प्रतिकट्ठा रु.	प्रतिरोपनी रु.	प्रतिकट्ठा रु.	प्रतिरोपनी रु.	प्रतिकट्ठा रु.	प्रतिरोपनी रु.	प्रतिकट्ठा रु.
०४९ ५० सम्मको	७.७०	५.१३	-	-	-	-	३.३०	२.२०
०५० ५१ देखि ०६१ ६२ सम्मको	६१.५०	४०.९४	-	-	-	-	२५.६०	१७.०४
०६२ ६३ देखि ०६९ ७० सम्मको	२००.००	१३३.१५	१७५.००	११६.५१	१५०.००.	९९.८६	७५.००	४९.९३
०७० ७१ देखि ०७८ ७९ सम्मको	३५०.००	२३३.०१	३००.००	१९९.७३	२००.००	१३३.१५	१००.००	६६.५८
०७९ ८० सालको	४०० ००	२६६.३०	३५०.००	२३३.०१	२५०.००	१६४.४४	१२५.००	८३.२२
०८० ८१ सालको	४००.००	२६६.३०	३५०.००	२३३.०१	२५० ००	१६४.४४	१२५.००	८३.२२

नोट :

- प्रत्येक सालको लागि तोकिएको उपर्युक्त दररेट अनुसार मालपोत असुली गरिनेछ ।
- उपर्युक्त दररेटबाट मालपोत असुली नभई कार्यालयको प्रचलनमा रहेको दररेटबाट मालपोत असुल गर्ने गरिएको भएमा आ.व. ०७८ ०७९ सम्मको लागि सोही दरबाट हिसाब गरी मालपोत असुल गर्ने । आ.व. २०७९ ०८० र चालु आ.व.को हकमा माथिको तालिका बमोजिम मालपोत असुल गर्ने ।
- उपर्युक्त दर अनुसार हुने मालपोत रकम सो वर्षको माघ मसान्तभित्र बुझाउने जग्गावालालाई सो वर्षको लाग्ने मालपोत रकमको पाँच प्रतिशत छुट दिइने छ । मालपोत रकम सो वर्षको जेठ मसान्तभित्र बुझाउनु पर्नेछ । त्यसपछि सोही आ.व. भित्र बुझाएमा पाँच प्रतिशत थप शुल्क लाग्नेछ ।
- हरेक वर्ष तोकिएको समयभित्र मालपोत नबुझाएमा पहिलो वर्षको २०%, त्यसपछि हरेक वर्ष १० १०% जरिवाना समेत थप गरी असुल गर्नुपर्नेछ । जरिवाना रकम शतप्रतिशतसम्म मात्र असुल गरिनेछ ।

जग्गाको क्षेत्रफल रुपान्तरण गर्ने तरिका

- १ रोपनी = १६ आना, १ आना = ४ पैसा, १ पैसा = ४ दाम
- १ बिगाहा = २० कट्ठा, १ कट्ठा = २० धुर, १ धुर = ४ कनुवा

१ धुर = २.१२९६ पैसा
१ आना = १.८७७७ धुर
१ रोपनी = १.५०२३ कट्ठा
१ बिघा = १३.३१२६ रोपनी
१ हेक्टर = २.४७११ एकड

इकाई	वर्गफिट	वर्गमिटर
१ दाम	२१.३	१.९९
१ पैसा (४ दाम)	८५.५	७.९५
१ आना (४ पैसा)	३४२.२५	३१.७९
१ रोपनी (१६ आना)	५४७६.००	५०८.६४
१ वर्गयार्ड	९.००	०.८३६१
१ कनुवा	९.११	०.८५
१ धुर (२० कनुवा)	१८२.२५	१६.९३
१ कट्ठा (२० धुर)	३६४५	३३८.६३
१ बिघा (२० कट्ठा)	७२९००.००	६७७२.६३
१ एकड	४३५६०.००	४०४६.८६
१ हेक्टर	१०७६३४.५४	१००००.००

प्रधान कार्यालय, तिपुरेश्वर, काठमाडौं
२०२१

आ.व. २०८०।०८१ को सेवा शुल्क सम्बन्धी विवरण

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	राजगुठीको मोही हक बिक्री, हक हस्तान्तरण सिफारिश दिँदा		
	महानगरपालिकाभित्र प्रतिरोपनी	रु. ३०००।-	
	उपमहानगरपालिकाभित्र प्रतिरोपनी वा १.५ कट्ठासम्म	रु. २५००।-	
	महानगर र उपमहानगरपालिकाभित्र सोभन्दा बढीको हकमा प्रतिरोपनी वा १.५ कट्ठामा रु. १०००।- थप गर्दै जाने ।		
	नगरपालिकाभित्र प्रतिरोपनी वा १.५ कट्ठासम्म	रु. २०००।-	
	गाउँपालिकाभित्र प्रतिरोपनी वा १.५ कट्ठासम्म	रु. १२००।-	
	नगर र गाउँपालिकाभित्र सोभन्दा बढीको हकमा प्रतिरोपनी वा १.५ कट्ठासम्म रु ७००।- थप गर्दै जाने		
२	गुठी अधिनस्थ जग्गाको दाखिला खारेज दस्तुर (हक हस्तान्तरण, अंशवण्डा, बकसपत्र आदि लिखतको प्रति रजिष्ट्रेशन)		
	महानगरपालिका	रु. ३०००।-	
	उपमहानगरपालिका	रु. २५००।-	
	नगरपालिका	रु. २०००।-	
	गाउँपालिका	रु १०००।-	
३	बैंक, वित्तीय संस्थामा धितोवन्धक राख्न, धारा, बत्ती र अन्य प्रकारका सिफारिशमा प्रति सिफारिश		
	महानगरपालिका र उपमहानगरपालिका	रु. ३०००।-	
	नगरपालिका	रु. २०००।-	
	गाउँपालिका	रु. १०००।-	
४	गुठी रैतान नम्बरी जग्गाको दाखिला खारेज दस्तुर (हक हस्तान्तरण, अंशवण्डा, बकसपत्र, आदि लिखतको प्रति रजिष्ट्रेशन)		
	महानगरपालिका	रु. २०००।-	
	उपमहानगरपालिका	रु. १५००।-	
	नगरपालिका	रु. १०००।-	
	गाउँपालिका	रु. ७००।-	
५	मोही नामसारी दस्तुर	रु. १५००।-	
६	प्रतिलिपि पूर्जा	रु. १०००।-	
७	हालसाबिक दस्तुर	रु. १०००।-	
८	अदालतको फैसला बमोजिम दा.खा. दस्तुर	रु. २०००।-	
९	अदालतको फैसला बमोजिम दर्ताफारी दा.खा. दस्तुर	रु. २५००।-	
१०	लिलाम सकारबाट हुने दा.खा. दस्तुर	रु. २५००।-	
११	विभिन्न प्रयोजनका लागि दिइने सिफारिश दस्तुर प्रति सिफारिश	रु. १०००।-	
१२	एक पटक घर निर्माण सिफारिस दिइसकेपछि नक्सा संशोधनको लागि आएमा घरको जम्मा क्षेत्रफल अनुसार पहिलो संशोधनमा प्रतिवर्गफिट रु. १।- का दरले, दोस्रो संशोधनमा रु.२।- को दरले, तेस्रो संशोधनमा रु. ५।-' को दरले र त्यसभन्दापछिको संशोधनमा शतप्रतिशत थप शुल्क लिई नक्सा संशोधन गर्ने		

गुठी संस्थान नेपाल कार्यालय, विपुरेश्वर, काठमाडौं

२०२१